

PRIJEDLOG ZAKONA O GRADNJI

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010-pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Ocjena stanja

Upravno područje graditeljstva, zajedno s upravnim područjem prostornog uređenja, danas je uređeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012), Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 152/2008, 49/2011 i 25/2013), Zakonom o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. 69/2009, 128/2010, 136/2012 i 76/2013), Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/2012), nizom posebnih zakona kojim se uređuju različita druga posebna područja i velikim brojem podzakonskih propisa donesenih na temelju tih zakona.

Prema danas važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji gradnjom, kao osnovnom sastavnicom graditeljstva, u smislu tog Zakona smatra se projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako tim Zakonom nije drukčije određeno. Osnovni cilj gradnje prema tom Zakonu je promicati dobro projektiranje i građenje kojima se ostvaruju sigurnosna, zdravstveno-ekološka i energetska svojstva građevina, te izjednačavanje prava osoba smanjene pokretljivosti, uz primjenu europskih načela i na način kojim se osigurava: sigurnost građevina i stabilnost tla na okolnom zemljištu, zaštita života i zdravlja ljudi, okoliša i prirode te kulturnih i krajobraznih vrijednosti, zaštita imovine, potrošača i drugih korisnika, energetska učinkovitost građevina, stvaranje i održavanje dobre životne sredine koja je sociološki, funkcionalno i estetski uravnotežena, sigurna i ugodna te služi potrebama svojih korisnika, održivi i racionalni životni ciklus građevina koji može stvoriti i održavati te vrijednosti, planirana i kontinuirana skrb i održavanje izgrađenih područja, te sloboda kretanja roba i usluga unutar zajedničkoga europskoga ekonomskog prostora. Ovaj cilj se prema tom Zakonu treba postizati primjenom odgovarajućih instrumenta propisanih tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Takav obuhvat i osnovni cilj gradnje su nesumnjivo suvremeni i ciljno racionalni te time dobri, kako za društvo u cjelini, tako i za svakog pojedinca. Osim toga, neki instrumenti uređeni tim Zakonom pojedinačno i načelno uzevši, predstavljaju dobra rješenja koja teže postizanju propisanog cilja. Međutim, ovaj Zakon, unatoč značajnim izmjenama i dopunama 2011. godine, u cjelini ne uspijeva u dostatnoj mjeri osigurati očekivanja. Jasni pokazatelj takvog stanja je potreba donošenja Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja u svrhu poticanja ulaganja u području gradnje do 31. prosinca 2010. godine kojim se uređuje gradnja, izdavanje akata za građenje, uporabu i uklanjanje građevina za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007 i 38/2009) izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, te provedba upravnog i inspekcijskog nadzora s tim u vezi, činjenica da je spomenuti rok produžen do sada tri puta, kao i potreba donošenja

Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 90/2011) kojim su se uređivali uvjeti, postupak i pravne posljedice uključivanja u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada, a koji je ubrzo zbog neispunjavanja očekivanja zamijenjen novim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Općenito uzevši glavni nedostatak Zakona o prostornom uređenju i gradnji je tekst samog Zakona. Prije svega, pretežni dio teksta Zakona je zbog njegova opsega nepregledan. Naime, tim se Zakonom, kako je naprijed navedeno, uređuju dva upravna područja i provedba inspekcijskog nadzora u tim područjima pa se zbog postizanja bolje preglednosti cijeni svrsishodnim podijeliti materiju tog Zakona na tri dijela i urediti odvojeno predmetnim Zakonom, te Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građevinskoj inspekciji čije se donošenje predlaže zajedno s predmetnim Zakonom. Osim toga, pretežni dio teksta važećeg Zakona je nedorečen, terminološki nedosljedan, pravno-tehnički nespretan, a što je posebno naglašeno velikim brojem izmjena i dopuna njegovih odredbi. U tom smislu posebno valja istaknuti činjenicu da su propisana čak tri akta različitog naziva kojim se dozvoljava građenje od koji samo jedan, građevinska dozvola, svojim nazivom daje zaključiti što se njome dozvoljava. Preostala dva akta, rješenje o uvjetima građenja i potvrda glavnog projekta, svojim nazivima to ne daju zaključiti. Izdavanju potvrde glavnog projekta i građevinske dozvole prethodi izdavanje lokacijske dozvole u posebnom postupku, a što u velikom broju slučajeva nema potrebe, odnosno opravdanja. Naime, provedba dva odvojena postupka, to jest izdavanje lokacijske dozvole kao akta za provedbu prostornog plana i akta za građenje (potvrde glavnog projekta ili građevinske dozvole) za većinu građevina u većini slučajeva predstavlja nepotrebnu administrativnu prepreku koja ujedno povećava trošak investicije jer se umjesto jednog projekta (glavnog projekta) izrađuju dva projekta (idejni projekt i glavni projekt). To se posebice odnosi na slučajeve u kojima je investitor buduće građevine koja se ne namjerava graditi u etapama ili fazama riješio imovinske odnose na zemljištu. Najbolji dokaz tome je uspješno rješenje iz naprijed spomenutog Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja prema kojemu se i za zahtjevne građevine izdaje jedan akt koji je ujedno i akt za provedbu prostornog plana i akt za građenje (građevinska dozvola).

Poseban problem u pogledu pravne sigurnosti investitora i drugih osoba na čija se prava i/ili pravne interese utječe ili može utjecati i postupanja nadležnih tijela predstavlja potvrda glavnog projekta koja je po svojoj pravnoj prirodi („neupravni“) akt kojim se ne stječe nikakvo pravo već je samo uvjet za pristupanje građenju i koja se u slučaju njezine nezakonitosti ili poništenja lokacijske dozvole koja joj prethodi ne može poništiti. U slučaju poništenja lokacijske dozvole zbog njezine nezakonitosti upitna ostaje sudbina uporabne dozvole za građevinu izgrađenu u skladu s potvrdom glavnog projekta i pravne posljedice koje je proizvela takva uporabna dozvola. Izuzetnu pravnu nesigurnost i nerazumijevanje u pravnom prometu uzrokuju i drugi „neupravni“ akti i instituti uređeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. To se posebice odnosi na uvjerenje da je građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine i na uvjerenje za uporabu koje se, umjesto uporabne dozvole, izdaje za građevinu izgrađenu na temelju građevinske dozvole izdane od 20. lipnja 1991. godine do dana stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ali i na više drugih sličnih slučajeva. Također, način sudjelovanja posebnih upravnih područja u postupcima izdavanja spomenutih akata za građenje i uporabu građevina nije uređen na dobar način, a što stvara zastoje, konflikte i pravnu nesigurnost sudionika u gradnji i drugih osoba.

Opisani i drugi problemi i nedostaci posebno su potencirani činjenicom da ne postoje hijerarhijska ovlaštenja Ministarstva nadležnog za gradnju u odnosu na upravna tijela županija i gradova koja obavljaju upravne poslove u vezi s gradnjom u prvom stupnju, a koja

ovlaštenja bi osigurala efikasnu zaštitu prava stranaka te ujednačenu i učinkovitu primjenu propisa na cijelom teritoriju Republike Hrvatske. Naime, prema ovlaštenjima koja spomenuto Ministarstvo, odgovorno za provedbu zakona i stanje u upravnom području gradnje, prema važećim propisima ima u odnosu na spomenuta upravna tijela, proizlazi da je njegova stvarna pozicija tek arbitrarna te da provedba zakona i stanje u predmetnom upravnom području, uglavnom ovise o dobroj volji upravnih odjela i župana, odnosno gradonačelnika kojima su ta tijela organizacijski i stegovno u potpunosti podređena.

Osim navedenog u domaći pravni sustav potrebno je prenijeti Direktivu 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. godine o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18.6.2010.) na način da sva pitanja vezana uz energetska svojstva zgrada budu uređena jednim zakonom te zakon koji uređuje gradnju uskladiti s novim uređenjem zajedničkog europskog tržišta građevinskih proizvoda uređenog Uredbom (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 09. ožujka 2011. godine koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima.

Slijedom izloženoga, a u svrhu otklanjanja uočenih problema i njihovih posljedica predlaže se donošenje predmetnog Zakona.

Osnovna pitanja koja se uređuju ovim Zakonom

Predloženim Zakonom uređuju se sljedeća osnovna pitanja:

- Predmet, cilj i područje primjene Zakona;
- Značenje pojmova koji se rabe u predmetnom Zakonu te propisima i aktima koji se donese na temelju tog Zakona;
- Razvrstavanje građevina s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom;
- Primjena i donošenje posebnih propisa u provedbi predmetnog Zakona;
- Ovlaštenja ministra nadležnog za poslove graditeljstva u provedbi predmetnog Zakona;
- Temeljni zahtjevi za građevinu (obveza ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu, mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline, održiva uporaba prirodnih izvora, odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu, osiguranje pristupačnosti građevina, tehnički propisi, ispitivanje dijelova građevine, dopuštena odstupanja u građenju);
- Pristupačnost građevina osobama smanjene pokretljivosti;
- Energetsko svojstvo zgrade (zahtjevi energetske učinkovitosti, energetski pregled zgrade, energetski certifikat zgrade, osoba ovlaštena za energetski pregled zgrade i energetsko certificiranje zgrade, neovisna kontrola izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata, oduzimanje ovlaštenja i ovlaštenja za kontrolu, Registar);
- Sudionici u gradnji (projektant, izvođač, nadzorni inženjer, revident);
- Projekti (izrada i čuvanje projekata, vrste projekata, glavni projekt, izvedbeni projekt, projekt uklanjanja građevine, tipski projekt, obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta, utvrđivanje posebnih uvjeta, kontrola projekata, utvrđivanje usklađenosti (nostrifikacija) projekta);
- Tijela nadležna za provedbu Zakona (tijela nadležna u prvom stupnju, izvršenje upravnih mjera, pravni lijekovi, povreda službene dužnosti i dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera);

- Građenje građevine - građevinska dozvola (zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, dokaz pravnog interesa, uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, primjena propisa o prostornom uređenju, obuhvat i sadržaj građevinske dozvole, građenje do određenog stupnja dovršenosti, stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole, poziv za uvid u spis predmeta, dostava i čuvanje građevinske dozvole, komunalni i vodni doprinos, važenje građevinske dozvole, rok za dovršenje građevine, izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole, promjena investitora), građenje bez građevinske dozvole (adaptacija i poboljšice, jednostavne i druge građevine i radovi, posebni slučajevi građenja, obnavljanje oštećenih građevina), početak građenja i gradilište (prijava početka građenja, odluka o zabrani građenja, uređenje gradilišta, dokumentacija na gradilištu),
- Uporaba građevina (uporabna dozvola, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole, stranka u postupku, tehnički pregled, pokusni rad, izdavanje uporabne dozvole, privremena uporabna dozvola, uporabna dozvola za dio građevine, troškovi postupka);
- Evidentiranje građevine u katastru i zemljišnoj knjizi;
- Održavanje građevine;
- Uklanjanje građevina;
- Nadzor nad provedbom Zakona;
- Prekršajne kazne za povredu zakona (prekršaji investitora, prekršaji projektanta, prekršaji u vezi kontrole projekta, prekršaji u vezi nostrifikacije projekata, prekršaji izvođača, prekršaji nadzornog inženjera, prekršaji vlasnika građevine, prekršaji osoba ovlaštenih za provedba energetskeg pregleda i energetske certifikiranje zgrada te za kontrolu izvješća energetskeg pregleda i energetskeg certifikata, zastara prekršajnog progona i izvršenja prekršajnih sankcija);
- Prijelazne i završne odredbe - započeti postupci, izdani akti i primjena propisa (započeti postupci, lokacijska dozvola, građenje i uporabna dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i građevinska dozvola, načelna suglasnost i načelna dozvola, rješenja Ministarstva, primjena posebnih propisa), uporabna dozvola za određene građevine (građevina izgrađena do 15. veljače 1968., građevina izgrađena, rekonstruirana ili sanirana u provedbi zakona o obnovi, odnosno Zakona o područjima posebne državne skrbi, građevina koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja, građevina čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan), obavljanje poslova (povjerenstva, upravna tijela županija i gradova, osobe ovlaštene za obavljanje kontrole projekata i nostrifikaciju projekata, poslovi i obuka u vezi s energetskeg učinkovitosti), zakoni i drugi propisi (uredbe i pravilnici, posebne uzance o građenju, tehnički propisi, priznata tehnička pravila, prestanak važenja propisa, stupanje na snagu zakona).

Upravno područje prostornog uređenja i pitanje provedbe nadzora građevinske inspekcije, koji su danas, zajedno s upravnim područjem gradnje, uređeni naprijed spomenutim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, uredit će se posebnim zakonima (Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građevinskeg inspekciji) čije se donošenje predlaže zajedno s donošenjem predmetnog Zakona.

Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteći

S obzirom na navedena i druga pitanja koja se uređuju predloženim Zakonom očekuje se da će se donošenjem predloženog Zakona otkloniti naprijed navedeni problemi i nedostaci. U tom smislu donošenje predloženog Zakona proisteći će slijedeće najznačajnije izravne posljedice:

- povoljno će se utjecati na gospodarska ulaganja u građevinarstvu, ali i drugim gospodarskim granama,
- uspostaviti će se hijerarhijski odnos i veza između središnjeg tijela državne uprave odgovornog za stanje u upravnom području gradnje i lokalne i regionalne (područne) samouprave koja izdaje građevinske i uporabne dozvole te će se otkloniti drugi nedostaci, a čime će se stvoriti uvjeti za osiguranje učinkovite i ujednačene primjene zakona i drugih propisa kojima se uređuje gradnja,
- pojačati će se odgovornost upravnih tijela županija i gradova koja izdaju građevinske i uporabne dozvole, službenika zaposlenih u tim tijelima, javnopravnih tijela koja sudjeluju u izdavanju tih dozvola utvrđivanjem posebnih uvjeta i sudjelovanjem na tehničkom pregledu te ovlaštenih arhitekata i inženjera koji izrađuju projekte potrebne za izdavanje građevinske dozvole,
- pojednostaviti i ubrzati će se izdavanje građevinskih i uporabnih dozvola te smanjiti dokumentacija potrebna za njihovo izdavanje, a time i ukupni troškovi izdavanja tih dozvola,
- povećati će se povjerenje investitora, građana i drugih pravnih subjekata u sustav gradnje i povećati će se njihova pravna sigurnost u vezi s tim sustavom i nekretninama,
- u domaći pravni sustav prenijeti će se Direktiva 2010/31/EU o energetske svojstvima zgrada na način da će sva pitanja vezana uz energetska svojstva zgrada biti uređena jednim zakonom,
- normativno uređenje upravnog područja gradnje uskladiti će se sa novim uređenjem zajedničkog europskog tržišta građevinskih proizvoda.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona u državnom proračunu Republike Hrvatske nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

IV. PRIJEDLOG ZAKONA O GRADNJI

1. OPĆE ODREDBE

Predmet i cilj Zakona

Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka s tim u vezi sa ciljem osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima koji uređuju prostorno uređenje te osiguranja temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih uvjeta propisanih za građevine ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima.

(2) Ovim se Zakonom u pravni poredak Republike Hrvatske prenosi Direktiva 2010/31/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 19. svibnja 2010. godine o energetske učinkovitosti zgrada (preinaka) (SL L 153, 18.6.2010.).

Primjena Zakona

Članak 2.

(1) Odredbe ovoga Zakona primjenjuju se na gradnju svih građevina na području Republike Hrvatske, osim na gradnju rudarskih objekata i postrojenja određenih posebnim zakonom te gradnju drugih građevina određenih posebnim zakonom.

(2) Odredbe ovoga Zakona koje se odnose na gradnju nove građevine na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju, adaptaciju, uklanjanje i održavanje građevine, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

Pojmovi

Članak 3.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata donesenih na temelju ovoga Zakona, imaju sljedeće značenje:

- adaptacija je izvođenje građevinskih i drugih radova u postojećoj zgradi radi preuređenja, odnosno prilagođavanja prostora novim potrebama prema kojima se mijenja organizacija prostora, nenosivi pregradni elementi zgrade i/ili instalacije, a kojim promjenama se ne utječe na ispunjavanje temeljnih sigurnosnih zahtjeva za građevinu te se ne mijenjaju lokacijski uvjeti i vanjski izgled građevine,
- energetske svojstvo zgrade je izračunata ili izmjerena količina energije potrebna za zadovoljavanje potreba za energijom prilikom karakteristične uporabe zgrade, a koja između ostalog uključuje energiju koja se koristi za grijanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu tople vode i osvjetljenje,
- gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštitu,
- gradnja je projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina,

- građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, jednostavno rekonstruira, adaptira, poboljšava, održava, popravlja ili uklanja postojeća građevina,
- građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem ili samostalno postrojenje povezano s tlom,
- iskolčenje građevine je geodetski prijenos tlocrta vanjskog obrisa, odnosno osi građevine koja će se graditi, na teren unutar građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru,
- javnopravna tijela su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja te pravne osobe koje imaju javne ovlasti, određena posebnim zakonima, koji utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem projekta na način propisan ovim Zakonom sudjeluju u gradnji građevina,
- jednostavna rekonstrukcija je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeve za tu građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- katastar je katastar zemljišta, odnosno katastar nekretnina prema posebnom zakonu koji uređuje državnu izmjeru i katastar nekretnina,
- kotao je sklop tijela kotla i plamenika namijenjena prijenosu topline koja se oslobađa izgaranjem u vodu,
- ministar je čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove graditeljstva,
- Ministarstvo je središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove graditeljstva,
- novogradnja je građenje nove građevine, neovisno o tome je li na mjestu njezina građenja prije postojala građevina koja je uklonjena radi građenja nove,
- održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- popravci su vraćanje građevine na odgovarajuće stanje temeljnih zahtjeva za građevinu putem izvođenja radova kojima se obnavlja, zamjenjuje ili popravlja dotrajali, oštećeni ili na određeni način ugroženi dio građevine, uključivo hitne i nužne popravke određene posebnim propisima koji uređuju stvarna prava,
- poboljšice su izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se poboljšava ispunjavanje temeljnih zahtjeva od bitne važnosti za građevinu, a kojima se ne mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena,
- posebni uvjeti su uvjeti za gradnju koje u slučajevima određenim posebnim propisima u svrhu provedbe tih propisa, javnopravna tijela utvrđuju na način propisan ovim Zakonom,
- postrojenje je skup svrhovito i čvrsto povezanih građevnih i drugih proizvoda za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina ili dio građevine,

- pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja,
- rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu i kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,
- sustav za klimatizaciju je sklop kojim se djeluje na temperaturu, vlažnost i kvalitetu zraka te ostvaruje prisilna izmjena zraka u prostoriji u svrhu postizanja mikro-higijenskih uvjeta i odgovarajućeg stupnja ugodnosti prostora,
- ugradnja je izvedba građevinskih i drugih radova kojim se povezuju građevni proizvodi, instalacije ili postrojenja tako da postaju sastavni dio građevine i ne mogu se bez uklanjanja ili bez utjecaja na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu odvojiti od građevine,
- uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje,
- ukupna korisna površina zgrade je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011,
- upravno tijelo je upravni odjel, odnosno služba velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije nadležan za obavljanje upravnih poslova graditeljstva,
- uvjeti priključenja su posebni uvjeti kojima se određuje mogućnost i uvjeti priključenja građevine na infrastrukturu,
- zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine),
- zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju značenje određeno posebnim zakonom kojim se uređuje područje prostornoga uređenja te drugim posebnim zakonom, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) Izrazi koji se u ovom Zakonu koriste za osobe u muškom rodu, su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

*Razvrstavanje građevina***Članak 4.**

(1) Građevine se obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema ovome Zakonu razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima, kako slijedi:

1. skupina – građevine planirane Državnim planom prostornog razvoja,
2. skupina – građevine za koje se prema posebnim propisima posebni uvjeti utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
3. skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti,
4. skupina – građevine za koje se utvrđuju uvjeti priključenja, a ne utvrđuju se drugi posebni uvjeti,
5. skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

(2) U slučaju ispunjavanja više uvjeta iz stavka 1. ovoga članka ili sumnje, kod utvrđivanja skupine za određenu građevinu primjenjuje se viša skupina.

*Primjena i donošenje posebnih propisa***Članak 5.**

(1) Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu, primjenjuju se u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Pravilnici i tehnički propisi, čije je donošenje propisano posebnim zakonima, a koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu, donose se uz suglasnost ministra.

(3) Pravilnici i tehnički propisi doneseni protivno stavku 2. ovoga članka ne primjenjuje se u provedbi ovoga Zakona.

*Ovlaštenja ministra***Članak 6.**

(1) Način rada u Ministarstvu, upravnim tijelima i pravnim osobama koje imaju javne ovlasti u vezi s provedbom ovoga Zakona, uključujući i sustav provedbe postupaka i izrade akata elektroničkim putem koji se donose na temelju ovoga Zakona, ministar propisuje naputkom.

(2) Ovlašćuje se ministar da uređuje način rada savjetodavnih radnih tijela (povjerenstva, radne grupe i sl.) koja osniva na temelju posebnog propisa za utvrđivanje nacrta propisa koji se donose na temelju ovoga Zakona, te da određuje naknadu za rad članovima tih tijela koji nisu državni službenici.

2. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU I PRISTUPAČNOST GRAĐEVINA

Obveza ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu

Članak 7.

Svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, mora biti projektirana i izgrađena na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane ovim Zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu.

Temeljni zahtjevi za građevinu

Članak 8.

(1) Temeljni zahtjevi za građevinu su temeljni sigurnosni zahtjevi za građevinu i temeljni bitni zahtjevi za građevinu.

(2) Temeljni sigurnosni zahtjevi za građevinu su zahtjevi u pogledu:

- mehaničke otpornosti i stabilnosti,
- sigurnost u slučaju požara,
- higijena, zdravlje i okoliš,
- sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe.

(3) Temeljni bitni zahtjevi za građevinu su zahtjevi u pogledu:

- zaštita od buke,
- gospodarenje energijom i očuvanje topline,
- održiva uporaba prirodnih izvora.

Mehanička otpornost i stabilnost

Članak 9.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom izgradnje i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela,
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv,
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije,
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Članak 10.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja,
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno,
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno,

- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni,
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Članak 11.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda, te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom izgradnje, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina,
- emisije opasnih tvari, hlapivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u unutarnji ili vanjski zrak,
- emisije opasnog zračenja,
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo,
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu,
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimovodnih plinova ili pogrešno odlaganje krutog ili tekućeg otpada,
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Članak 12.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opeklina, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Posebno, građevine moraju biti projektirane i izgrađene vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

Zaštita od buke

Članak 13.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovom zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Članak 14.

Građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje moraju biti projektirane i izgrađene tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevine također moraju biti energetske učinkovite, tako da koriste što je moguće manje energije tijekom svoje izgradnje i razgradnje.

*Održiva uporaba prirodnih izvora***Članak 15.**

Građevine moraju biti projektirane, izgrađene i uklonjene tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja,
- trajnost građevine,
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

*Odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu***Članak 16.**

(1) Ako se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevina koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar može se uz suglasnost Ministarstva odstupiti od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

(2) Ako se rekonstruira građevina da bi se osobama smanjene pokretljivosti osiguralo nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad može se uz suglasnost Ministarstva odstupiti od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu.

(3) Suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka Ministarstvo izdaje na prijedlog investitora, po prethodno pribavljenom mišljenju ministarstva nadležnog za kulturu za građevinu iz stavka 1. ovoga članka, odnosno od ministarstva nadležnog za socijalnu skrb za građevinu iz stavka 2. ovoga članka.

(4) Suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može se izdati ako u svrhu ispunjavanja temeljnog bitnog zahtjeva za građevinu nije moguće izvesti odgovarajuće tehničko rješenje ili je mogućnost izvođenja rješenja takva da bi uložena vrijednost bila u bitnom nerazmjeru u odnosu na korist.

(5) Suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može se uvjetovati određenim postupkom, zahvatom ili mjerom kojom bi se na odgovarajući način djelomice nadomjestilo cjelovito tehničko rješenje.

(6) Suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka nije upravni akt.

*Osiguranje pristupačnosti građevina***Članak 17.**

(1) Građevine javne i poslovne namjene moraju biti projektirane i izgrađene tako da se za osobe smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup građevini, te kretanje u građevini u skladu s predviđenim načinom korištenja prostora.

(2) Zgrade stambene namjene s više stanova moraju biti projektirane i izgrađene na način da je moguće, po potrebi i u pravilu bez izvođenja radova kojima se mijenjaju temeljni

zahtjevi za građevinu, izvesti jednostavnu prilagodbu odgovarajućeg broja stanova, odnosno zgrade kojom se omogućava kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

(3) Minimalne tehničke uvjete, opseg prilagodbi i način osiguravanja pristupačnosti građevina za osobe smanjene pokretljivosti propisuje Ministar pravilnikom.

Tehnički propisi

Članak 18.

(1) Tehničkim propisima se u skladu s načelima europskog tehničkog zakonodavstva razrađuju, odnosno određuju temeljni zahtjevi za građevinu, tehnička svojstva koja moraju imati građevni proizvodi i drugi tehnički zahtjevi u vezi s građevinama i njihovim građenjem.

(2) Tehničke propise donosi ministar.

(3) Tehnički propisi objavljuju se u Narodnim novinama.

Ispitivanje dijelova građevine

Članak 19.

(1) Ispitivanje određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđeno glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta te prethodna istraživanja od važnosti za projektiranje, građenje i uporabu određene građevine, dužan je osigurati investitor.

(2) Investitor je poslove ispitivanja, dokazivanja, odnosno istraživanja iz stavka 1. ovoga članka dužan povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje istih na temelju posebnog zakona.

Dopuštena odstupanja u građenju

Članak 20.

Prilikom građenja građevine dopušteno odstupanje u odnosu na mjere određene glavnim projektom iznosi 3% pojedinih dimenzija prostora i prostorija građevine (širina, visina, dužina), dok u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine dopušteno odstupanje iznosi do 0,30 metra, osim u pogledu odstupanja od obaveznog građevinskog pravca ili najmanje udaljenosti od međe.

3. ENERGETSKO SVOJSTVO ZGRADE

Zahtjevi energetske učinkovitosti

Članak 21.

(1) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti, ako tehničkim propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije.

(2) Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode s mogućnošću daljinskog očitavanja za pojedine posebne dijelove zgrade.

(3) Zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada, koji uključuju minimalne zahtjeve za energetska svojstva zgrade i njenih posebnih dijelova, način izračuna energetskog svojstva zgrade, minimalni obvezni udio obnovljivih izvora u ukupnoj potrošnji energije zgrade, kriterije za zgrade gotovo nulte energije, sadržaj elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom te druge zahtjeve vezane uz energetska svojstva zgrade, kao i dostavu izvješća Europskoj komisiji vezano za pretpostavke, izračune i rezultate troškovno optimalnih analiza, propisuje tehničkim propisom ministar.

Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom

Članak 22.

(1) Projektant je dužan prije izrade glavnog projekta zgrade koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti izraditi elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom i predati ga investitoru.

(2) Alternativni sustavi u smislu stavka 1. ovoga članka su:

- decentralizirani sustav opskrbe energijom na temelju energije iz obnovljivih izvora,
- kogeneracija,
- daljinsko grijanje ili hlađenje, posebice ako se u cijelosti ili djelomično temelji na energiji iz obnovljivih izvora,
- dizalice topline.

Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Članak 23.

(1) Vlasnik zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela sa sustavom grijanja na tekuća, plinovita ili kruta goriva dužan je osigurati redoviti pregled:

- sustava grijanja s kotlom efektivne nazivne snage 20 kW i više jednom u deset godina,
- sustava grijanja s kotlom efektivne nazivne snage 100 kW i više jednom u dvije godine,
- sustava grijanja s kotlom na plin efektivne nazivne snage 100 kW i više na plin jednom u četiri godine.

(2) Vlasnik zgrade ili njezine posebnog dijela sa sustavom za hlađenje ili klimatizaciju nazivne snage 12 kW i veće dužan je osigurati redoviti pregled tog sustava jednom u deset godina.

(3) Redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije zgrade završava izvješćem o redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade, kojeg potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

(4) Vlasnik zgrade dužan je čuvati izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije zgrade najmanje deset godina.

Energetski certifikat zgrade

Članak 24.

(1) Energetski certifikat zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela (u daljnjem tekstu: energetski certifikat) izdaje se za zgradu, odnosno njezin posebni dio za koju je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za zgradu koja ima rok uporabe dvije godine i manje, za zgradu ukupne korisne površine manje od 50 m², te stambenu zgradu koja je predviđena za korištenje manje od četiri mjeseca u godini i čija očekivana potrošnja energije iznosi manje od 25% od očekivane potrošnje kod cjelogodišnjeg korištenja.

(2) Energetskim certifikatom se predočuju energetska svojstva zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela.

(3) Energetski certifikat važi deset godina od dana njegova izdavanja.

(4) Sadržaj i izgled energetskog certifikata propisuje ministar pravilnikom.

(5) Energetski certifikat za zgradu s jednostavnim tehničkim sustavom potpisuje ovlaštena osoba koja ga je izradila, a energetski certifikat za zgradu sa složenim tehničkim sustavom sve ovlaštene osobe i/ili imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi, koje su u izradi istog sudjelovale.

Članak 25.

(1) Investitor, odnosno vlasnik zgrade dužan je prije izdavanja uporabne dozvole pribaviti energetski certifikat, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Vlasnik zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela dužan je:

- prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga posebnog dijela pribaviti energetski certifikat,
- kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga predati energetski certifikat ili njegovu fotokopiju,
- energetski certifikat predočiti mogućem kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga,
- u oglasu za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing zgrade ili njezinog posebnog dijela koji se objavljuje u medijima navesti energetski razred zgrade,
- energetski certifikat čuvati 10 godina od dana njegovog izdavanja.

(3) Ovlašteni posrednik u prometu nekretnina obvezan je u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup koji se objavljuje u medijima navesti energetski razred zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela.

Članak 26.

(1) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 1000 m² mora izložiti energetske certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

(2) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 500 m² mora izložiti energetske certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

(3) Vlasnik zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 250 m² mora izložiti energetske certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

*Energetski pregled zgrade***Članak 27.**

(1) Energetski certifikat izdaje se na temelju provedenog energetskog pregleda zgrade.

(2) Energetski pregled zgrade završava izvješćem o energetskom pregledu zgrade, kojeg potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

(3) Vlasnik zgrade dužan je voditi evidenciju o provedenim energetskim pregledima zgrade i čuvati izvješće o energetskom pregledu zgrade najmanje 10 godina od dana njegovoga primitka.

(4) Korisnik zgrade ili njezinog posebnog dijela koja podliježe obvezi energetskog pregleda i energetskog certificiranja dužan je ovlaštenoj osobi osigurati sve podatke i dokumentaciju s kojom raspolaže, a koja je potrebna za provedbu energetskog pregleda i energetsko certificiranje te druge uvjete za neometani rad.

Osoba ovlaštena za energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Članak 28.

(1) Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redovni pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi provodi fizička ili pravna osoba koja za to ima ovlaštenje (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba).

(2) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje i oduzima Ministarstvo.

(3) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje se na rok od pet godina.

(4) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja iz stavka 1. ovoga članka dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.

Članak 29.

(1) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade (u daljnjem tekstu: ovlaštenje) daje se za:

- energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom,
- energetska certificiranje i energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom ili
- energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom obuhvaća i ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom.

(3) Ovlaštenje iz stavka 1. podstavaka 2. i 3. ovoga članka obuhvaća i ovlaštenje za redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, ako je ovlaštenje dano fizičkoj osobi strojarske struke, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava fizičku osobu strojarske struke koja ispunjava uvjete za davanje ovlaštenja za energetski pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom.

Članak 30.

(1) Ovlaštenje se daje fizičkoj osobi koja:

- ima akademski naziv magistar inženjer arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke ili koja ima stručni naziv stručni specijalist inženjer građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke i koja je tijekom studija stekla najmanje 300 ECTS bodova,
- ima najmanje pet godina radnog iskustva u struci,
- ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti i
- je uspješno završila odgovarajući program stručnog osposobljavanja Modul 1, odnosno Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 46. ovoga Zakona.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom, osim osobama iz stavka 1. ovoga članka, daje se i fizičkoj osobi koja:

- ima akademski, odnosno stručni naziv sveučilišni prvostupnik, odnosno sveučilišni prvostupnik arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke,
- ima najmanje deset godina radnog iskustva u struci,
- ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti i
- je uspješno završila odgovarajući program stručnog osposobljavanja iz članka 32. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 31.

Ovlaštenje se daje pravnoj osobi koja:

- je registrirana za djelatnost energetskog certificiranja i energetskog pregleda zgrade,
- ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlenu najmanje jednu osobu koja ispunjava uvjete iz članka 30. ovoga Zakona i
- ima sklopljen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti.

Članak 32.

(1) Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom daje se fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete iz članka 30. stavka 1. podstavka 1., 2. i 3., ili stavka 2. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 1 propisan pravilnikom iz članka 46. ovoga Zakona, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja je uspješno završila navedeni program osposobljavanja.

(2) Ovlaštenje za energetska certificiranje zgrada sa složenim tehničkim sustavom daje se pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja ispunjava uvjete iz članka 30. stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 46. ovoga Zakona.

(3) Ovlaštenje za energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom daje se fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete iz članka 30. stavka 1. podstavka 1., 2. i 3. ovoga Zakona i koja je uspješno završila program stručnog osposobljavanja Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 46. ovoga Zakona, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava najmanje jednu fizičku osobu koja je uspješno završila navedeni program stručnog osposobljavanja i to u dijelu njene struke, kako slijedi:

- za strojarski dio tehničkog sustava ovlašćuje se osoba strojarske struke,
- za elektrotehnički dio tehničkog sustava ovlašćuje se osoba elektrotehničke struke,
- za sustave automatskog reguliranja i upravljanja ovlašćuje se osoba elektrotehničke struke ili strojarske struke,
- za građevinski dio zgrade ovlašćuje se osoba arhitektonske ili građevinske struke.

Članak 33.

Ovlaštenje se ne može dati osobi koja je osuđena za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

- udruživanje za počinjenje kaznenih djela,
- primanje mita u gospodarskom poslovanju,
- davanje mita u gospodarskom poslovanju,
- zlouporabu položaja i ovlasti,
- zlouporabu obavljanja dužnosti državne vlasti,
- protuzakonito posredovanje,
- primanje mita,
- davanje mita,
- prijevare,
- računalne prijevare,
- prijevare u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca.

Članak 34.

(1) Ovlaštena osoba dužna je poslove za koje je ovlaštena obavljati stručno, samostalno, neovisno i nepristrano.

(2) Ovlaštena osoba je odgovorna da energetska certifikat, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi bude izrađen točno i u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

(3) Ovlaštena osoba dužna je:

- voditi evidenciju o izdanim energetske certifikatima, obavljenim energetske pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- dostavljati Ministarstvu izdane energetske certifikate te izvješća o energetske pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- čuvati dokumentaciju o tome najmanje 10 godina i
- stručno se usavršavati na način propisan pravilnikom iz članka 46. ovoga Zakona.

Članak 35.

(1) Ovlaštena osoba ne smije izdati energetski certifikat, obaviti energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi za naručitelja pravnu osobu u kojoj:

- ima dionice ili poslovne udjele,
- je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik,
- je član nadzornog odbora, član uprave, prokurist, opunomoćenik ili zaposlenik njegov bračni drug ili srodnik u ravnoj liniji.

(2) Ovlaštena osoba ne smije izdati energetski certifikat, obaviti energetski pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije za zgradu:

- za koju je ona ili pravna osoba u kojoj je zaposlena sudjelovala u izradi projekta, kontroli projekta, stručnom nadzoru građenja, građenju ili održavanju zgrade,
- koja je u njezinom vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu,
- koja je u vlasništvu, suvlasništvu ili zajedničkom vlasništvu pravne osobe u kojoj je zaposlena, bračnog druga ili srodnika u ravnoj liniji,
- koja je u vlasništvu osobe za koju obavlja poslove posredovanja kod kupoprodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili na leasing.

Provedba programa izobrazbe

Članak 36.

(1) Program stručnog osposobljavanja Modul 1 i Modul 2 propisan pravilnikom iz članka 46. ovoga Zakona, provjeru znanja stručne osposobljenosti i obvezno usavršavanje ovlaštenih osoba (u daljnjem tekstu: program izobrazbe) provode pravne osobe koje za to imaju suglasnost.

(2) Suglasnost za provedbu programa izobrazbe daje Ministarstvo rješenjem.

(3) Suglasnost iz stavka 2. ovoga članka daje se na rok od pet godina, a može se ponovno izdati na isti rok na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.

Članak 37.

(1) Suglasnost za provedbu programa izobrazbe daje se pravnoj osobi koja:

- zapošljava ili na drugi način osigurava stručne osobe koje će voditi izobrazbu i provjeru znanja ovlaštenih osoba,
- raspolaže prostorom za provedbu programa izobrazbe,

- raspolože potrebnom tehničkom opremljenosti za provedbu programa izobrazbe,
- ima potrebnu administraciju za vođenje evidencija i obavljanje drugih administrativnih poslova.

(2) Stručne osobe iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka su osobe koje:

- imaju akademski naziv magistar inženjer tehničke struke: arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke struke ili koje imaju stručni naziv stručni specijalist inženjer tehničke struke koje su tijekom studija stekle najmanje 300 ECTS bodova,
- imaju najmanje deset godina radnog iskustva u struci i trajno rade na pripremi ili primjeni tehničke regulative iz područja energetske učinkovitosti koja je predmet programa izobrazbe i
- su priznati stručnjaci iz područja programa izobrazbe.

Neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Članak 38.

(1) Energetski certifikat i izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi podliježu neovisnom sustavu kontrole.

(2) Neovisni sustav kontrole provodi pravna osoba koja za to ima ovlaštenje.

Članak 39.

(1) Ovlaštena pravna osoba neovisni sustav kontrole provodi po nalogu Ministarstva.

(2) Ministarstvo rješenjem proglašava nevažećim energetski certifikat, odnosno izvješće o provedenom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koji je u provedbi kontrole neovisnog sustava kontrole ocijenjeno negativno.

(3) Ovlaštena osoba čiji je energetski certifikat proglašen nevažećim, odnosno čije je izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja/klimatizacije u zgradi ocijenjeno negativno, dužna je izdati novi energetski certifikat, odnosno izraditi novo izvješće, bez naknade i naknade troškova izdavanja, odnosno izrade istog.

(4) Protiv rješenja iz stavka 2. ovoga članka ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 40.

(1) Ovlaštenje za provedbu kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (u daljnjem tekstu: ovlaštenje za kontrolu) daje i oduzima Ministarstvo.

(2) Ovlaštenje iz stavka 1. ovoga članka daje se na rok od pet godina.

(3) Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja za kontrolu dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.

Članak 41.

(1) Ovlaštenje za kontrolu energetske certifikata daje se pravnoj osobi koja:

- ima ovlaštenje za energetske certifikate zgrada sa složenim tehničkim sustavom,
- ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlene najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom od kojih je najmanje jedna arhitektonske ili građevinske struke,
- ima iskustvo u provedbi energetske certifikacije zgrada sa složenim tehničkim sustavom najmanje tri godine i
- je izradila više od 20 energetske certifikata zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

(2) Ovlaštenje za kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama daje se pravnoj osobi koja:

- je ovlaštena za obavljanje energetske certifikacije zgrada sa složenim tehničkim sustavom,
- ima u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme zaposlene najmanje dvije osobe koje ispunjavaju uvjete za davanje ovlaštenja za provedbu energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom od kojih je najmanje jedna strojarske struke,
- ima iskustvo u provedbi energetske pregleda zgrada sa složenim tehničkim sustavom najmanje 3 godine i
- je izradila više od 20 energetske certifikata zgrada sa složenim tehničkim sustavom.

Članak 42.

(1) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je poslove za koje je ovlaštena obavljati stručno, samostalno, nepristrano i neovisno.

(2) Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu dužna je:

- voditi evidenciju o provedenim kontrolama,
- čuvati dokumentaciju najmanje 10 godina te
- dostavljati Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli.

Članak 43.

Osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu ne može obaviti kontrolu izvješća o energetskom pregledu ili energetskog certifikata u čijoj je izradi sudjelovala ili koji su izrađeni u pravnoj osobi u kojoj je zaposlena.

Oduzimanje ovlaštenja i ovlaštenja za kontrolu

Članak 44.

Ovlaštenje, odnosno ovlaštenje za kontrolu oduzima se osobi koja:

- ne ispunjava propisane uvjete prema kojima je dobila ovlaštenje, odnosno ovlaštenje za kontrolu,
- ne obavlja poslove za koje je ovlaštena stručno, u skladu s pravilima struke i važećim propisima ili
- obavlja poslove za koje nije ovlaštena.

*Registar***Članak 45.**

(1) Ministarstvo vodi registar:

- ovlaštenih osoba,
- osoba ovlaštenih za kontrolu,
- izdanih energetske certifikata,
- izdanih izvješća o provedenim energetskim pregledima zgrada,
- izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama.

(2) Registar je javan.

(3) Ministarstvo može podatke iz registra učiniti javno dostupnim putem internetske stranice ili na drugi prikladan način.

*Pravilnik***Članak 46.**

Način i uvjete provedbe energetskog pregleda zgrade i redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj izvješća o tim pregledima, način energetskog certificiranja, sadržaj i izgled energetskog certifikata, način i uvjete provedbe neovisne kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj i način provedbe programa stručnog osposobljavanja prema Modulu 1 i Modulu 2, provjere znanja stručne osposobljenosti i obveznog usavršavanja ovlaštenih osoba, sadržaj registra te druga pitanja vezana uz provedbu energetskih pregleda, energetskog certificiranja zgrada i neovisne kontrole izvješća o energetskom pregledu i energetskog certifikata, propisuje ministar pravilnikom.

4. SUDIONICI U GRADNJI**Članak 47.**

Sudionici u gradnji jesu:

- investitor,
- projektant,
- izvođač,
- nadzorni inženjer.
- revident.

*Investitor***Članak 48.**

(1) Investitor je pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina.

(2) Projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja investitor mora pisanim ugovorom povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

(3) Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine, ako ovim Zakonom nije drukčije propisano.

Članak 49.

(1) Investitor koji je ujedno i izvođač mora stručni nadzor građenja povjeriti drugoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu.

(2) Fizička osoba koja je investitor građevine iz 4. i 5. skupine za svoje potrebe može sama izraditi cijeli glavni projekt, osim geodetskog projekta, i obavljati stručni nadzor građenja ako je magistar inženjer, odnosno prvostupnik (baccalaureus) inženjer, arhitektonske ili građevinske struke i ima položeni stručni ispit prema posebnom propisu.

(3) Fizička osoba koja je investitor građevine iz 4. i 5. skupine za svoje potrebe može sama izraditi geodetski projekt koji je sastavni dio glavnog projekta, ako je magistar inženjer, odnosno prvostupnik (baccalaureus) inženjer, geodetske struke i ima položeni stručni ispit prema posebnom propisu.

Projektant

Članak 50.

(1) Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer.

(2) Projektant je odgovoran da projekt koji izrađuje ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

(3) Projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.

Članak 51.

(1) Ako u projektiranju sudjeluje više projekatana, za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

(2) Glavni projektant može biti istodobno i projektant jednog od dijelova glavnog projekta.

(3) Glavni projektant koji ispunjava uvjete propisane posebnim propisom, može prilikom izrade projekta biti koordinator zaštite na radu.

(4) Glavnog projektanta određuje investitor ugovorom o projektiranju ili druga osoba određena tim ugovorom.

*Izvođač***Članak 52.**

(1) Izvođač je osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini.

(2) Graditi može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu.

(3) Izvođač može pristupiti građenju na temelju pravomoćne, odnosno izvršne građevinske dozvole i nakon što je prethodno izvršena prijava građenja, ako nije drukčije propisano ovim Zakonom.

Članak 53.

(1) Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom i tehničkim propisima i pri tome:

- povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova,
- radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu,
- ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima,
- osigurati dokaze o sukladnosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađenog postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom,
- gospodariti s građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom,
- propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja na gradilištu,
- sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

(2) Građevine za koje se ne izdaje građevinska dozvola izvođač je dužan graditi u skladu s glavnim projektom, odnosno drugim propisanim aktom i ovim Zakonom.

(3) Stavak 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuje i na građenje građevine iz stavka 2. ovoga Zakona.

(4) Sadržaj pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine propisuje ministar pravilnikom.

Članak 54.

(1) Izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovorni su za provedbu obveza iz članka 53. ovoga Zakona.

(2) Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

(3) Glavni inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 53. ovoga Zakona te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

(4) Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i inženjer gradilišta jednog od izvođača, odnosno voditelj radova za određenu vrstu radova.

(5) Glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta i voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Nadzorni inženjer

Članak 55.

(1) Nadzorni inženjer je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja.

(2) Nadzorni inženjer, odnosno glavni nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik osobe koja je izvođač na istoj građevini.

Članak 56.

(1) Na građevinama na kojima se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg opsega, stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka investitor ili osoba koju on odredi dužna je pisanim ugovorom odrediti glavnoga nadzornog inženjera.

(3) Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i dužan je o tome sastaviti završno izvješće.

(4) Glavni nadzorni inženjer može biti istodobno i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova.

Članak 57.

(1) Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja:

- nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, ovim Zakonom i posebnim propisima,
- utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom,
- utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu,

- odrediti provedbu ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda,
- bez odlaganja upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama,
- sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

(2) Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja građevine.

(3) Provedba dužnosti iz stavka 1. ovoga članka i način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti iz stavka 2. ovoga članka upisuje se u građevinski dnevnik.

Članak 58.

(1) Stručni nadzor građenja provodi se prilikom građenja svih građevina i izvođenja svih radova za koje se izdaje građevinska dozvola i/ili uporabna dozvola, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(2) Stručni nadzor građenja 4. i 5. skupine građevina provodi se samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Članak 59.

Način provedbe stručnog nadzora građenja, obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika i sadržaj završnog izvješća nadzornog inženjera propisuje ministar pravilnikom.

Revident

Članak 60.

(1) Revident je fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata.

(2) Ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata daje i oduzima Ministarstvo.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka pitanja davanja ovlaštenja za revizije u pogledu temeljnog zahtjeva sigurnost u slučaju požara, uređuju se posebnim zakonom.

Članak 61.

(1) Ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata može se dati osobi koja prema posebnom zakonu ima pravo na obavljanje poslova projektiranja u području kontrole projekta, s najmanje deset godina radnog iskustva u projektiranju i koja ispunjava druge uvjete propisane pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka.

(2) Poblíže uvjete za davanje i oduzimanje ovlaštenja za obavljanje kontrole projekata, sredstava, odnosno načina kojima se dokazuje ispunjavanje tih uvjeta, propisuje ministar pravilnikom.

Članak 62.

(1) Revident je odgovoran da projekt ili dio projekta za koji je proveo kontrolu i dao pozitivno izvješće udovoljava zahtjevima iz ovoga Zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva.

(2) Osim odredbe iz stavka 1. ovoga članka, na revidenta se na odgovarajući način primjenjuju i odredbe ovoga Zakona i posebnog zakona o odgovornosti projektanta.

(3) Revident ne može obaviti kontrolu projekta u čijoj je izradi u cijelosti ili djelomično sudjelovao ili ako je taj projekt u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran u pravnoj osobi u kojoj je zaposlen.

5. PROJEKTI

Izrada i čuvanje projekata

Članak 63.

(1) Projekti se izrađuju u skladu s ovim Zakonom, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona i posebnim propisima, te pravilima struke u pogledu pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom ili spomenutim propisima.

(2) Projekti moraju sadržavati sve propisane dijelove te moraju biti izrađeni tako da se, ovisno o namjeni i razini razrade, ispunjava njihova svrha.

(3) Projekti se izrađuju na hrvatskom jeziku.

Članak 64.

(1) Glavni projekt i izvedbeni projekt zajedno s građevinskom dozvolom dužan je investitor, njegov pravni sljednik, odnosno vlasnik građevine trajno čuvati.

(2) Glavni projekt zajedno s građevinskom dozvolom dužno je trajno čuvati upravno tijelo, odnosno Ministarstvo.

Članak 65.

(1) Projekti, odnosno njihovi dijelovi moraju biti izrađeni na način koji osigurava njihovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju su izrađeni (ime projektanta, tvrtka osobe registrirane za poslove projektiranja, naziv građevine, ime ili tvrtka investitora, datum izrade i dr.).

(2) Projekti, odnosno njihovi dijelovi izrađuju se na papiru, drugom odgovarajućem materijalu za pisanje, odnosno crtanje ili kao elektronički zapis, tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njihovih dijelova, osim u propisanom slučaju.

Članak 66.

Obvezni sadržaj i elemente projekta, način opremanja, uvjete promjene sadržaja, označavanja projekta, način i značenje ovjere projekta od strane odgovornih osoba kao i način razmjene elektroničkih zapisa, u skladu s posebnim propisima, propisuje ministar pravilnikom.

Vrste projekata

Članak 67.

Projekti se u smislu ovoga Zakona razvrstavaju prema namjeni i razini razrade na:

- glavni projekt,
- izvedbeni projekt,
- tipski projekt,
- projekt uklanjanja građevine.

Glavni projekt

Članak 68.

(1) Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta.

(2) Glavni projekt za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola izrađuje se u skladu s lokacijskim uvjetima određenim tom dozvolom, posebnim uvjetima koji nisu sastavni dio lokacijske dozvole, tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu.

(3) Glavni projekt za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola izrađuje se u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu.

Članak 69.

(1) Glavni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, sadrži:

- arhitektonski projekt,
- građevinski projekt,
- elektrotehnički projekt,
- strojarski projekt.

(2) Ovisno o vrsti građevine, odnosno radova izradi glavnog projekta, odnosno pojedinih projekata koje sadrži u slučaju u kojemu je to propisano ili potrebno, prethodi izrada:

- krajobraznog elaborata,
- geotehničkog elaborata,
- elaborata temeljenja,
- prometnog elaborat,
- elaborata tehničko-tehnološkog rješenja,
- elaborata zaštite od požara,
- elaborat zaštite na radu,
- drugog potrebnog elaborat.

(3) U glavnom projektu moraju biti navedeni podaci potrebni za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa.

(4) Projekti iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu, te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

(5) Izradi građevinskog projekta prethodi izrada geotehničkog elaborata za građevine za koje je potreban dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine u dijelu koji se odnosi na međusobno djelovanje građevine na temeljno tlo i stijenu, a za koje je propisana kontrola projekta te za ostale građevine kod kojih postoji potreba izrada tog elaborata (slabo nosivo tlo, klizište i dr.).

(6) Elaborati iz stavka 2. ovoga članka izrađuju se u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

Članak 70.

(1) Sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a kojom se određuje formiranje građevne čestice i/ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici uz projekte iz članka 69. stavka 1. ovoga Zakona je i geodetski projekt izrađen u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.

(2) Geodetskim projektom prikazuje se smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici te oblik i veličina građevne čestice čije se formiranje određuje građevinskom dozvolom.

(3) Geodetski projekt izrađuje se kao fizički zasebni dio glavnog projekta.

(4) Na temelju geodetskog projekta koji je sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole provodi se formiranje građevne čestice u katastru i iskolčenje građevine, bez izrade snimaka i elaborata te izdavanja potvrda, propisanih posebnih propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar.

(5) Obuhvat zahvata u prostoru u kojemu se gradi građevina, ovisno o vrsti građevine, određuje se arhitektonskim, odnosno građevinskim projektom kao trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova određen na odgovarajući način.

Članak 71.

Iznimno od članka 69. stavka 1. ovoga Zakona glavni projekt za zgradu razvrstanu u 4. ili 5. skupinu građevina sadrži samo arhitektonski projekt i građevinski projekt.

Članak 72.

Glavni projekt za građenje građevine za koju se ne izdaje građevinska dozvola izrađuje se u skladu s tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te ne smije biti protivan prostornom planu.

Izvedbeni projekt

Članak 73.

(1) Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom.

(2) Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom.

(3) Izvedbeni projekt se izrađuje u slučaju u kojem su to investitor i projektant ugovorili ugovorom o izradi glavnog projekta.

Članak 74.

Autorska prava na građevini projektiranoj glavnim ili drugim projektom i građenjem u skladu s tim projektom, stječu se sukladno posebnom zakonu, ako je to ugovoreno ugovorom o izradi projekta.

Projekt uklanjanja građevine

Članak 75.

(1) Projekt uklanjanja građevine je projekt kojim se tehnički razrađuju rješenja, odnosno postupak i način uklanjanja građevine, prethodno rješavanje pitanja odvajanja priključaka građevine na energetska i/ili drugu infrastrukturu, sigurnosne mjere te odvoz i mjere gospodarenja otpadom nastalim uklanjanjem građevine, sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom te odvoz i zbrinjavanje građevinskog materijala nastalog uklanjanjem građevine.

(2) Projekt uklanjanja građevine ili njezina dijela sadrži:

- nacрте, proračune i/ili druge inženjerske dokaze da tijekom uklanjanja neće doći do gubitka stabilnosti konstrukcije kojim bi se ugrozio život i zdravlje ljudi ili okoliš,
- tehnički opis uklanjanja građevine ili njezina dijela i način gospodarenja građevnim otpadom nastalim za vrijeme trajanja projekta i uređenja građevne čestice nakon uklanjanja građevine ili njezina dijela,
- proračun stabilnosti okolnog i drugog zemljišta i/ili okolnih i drugih građevina ako uklanjanje građevine ili način njezina uklanjanja utječe na stabilnost tog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih sigurnosnih zahtjeva tih građevina.

(3) Projekt uklanjanja građevine podliježe kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost ako način uklanjanja i/ili uklanjanje građevine utječe na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina.

Tipski projekt

Članak 76.

(1) Za predgotovljene dijelove građevine koji imaju certifikat o sukladnosti ili za koje je na drugi propisani način dokazano da su proizvedeni prema odredbama ovoga Zakona (u daljnjem tekstu: tipski projekt), o čemu je Ministarstvo izdalo rješenje, nije potrebno to ponovno dokazivati u glavnom projektu.

(2) Tipski projekt može biti sastavni dio pojedinog projekta iz članka 69. stavka 1. ovoga Zakona.

Članak 77.

(1) Zahtjevu za izdavanje rješenja o tipskom projektu podnositelj zahtjeva prilaže:

- najmanje tri primjerka tipskog projekta koji sadrži sve dijelove propisane za glavni projekt, osim dijelova koji se odnose na lokacijske uvjete, uvjete priključenja i posebne uvjete koji ovise o lokaciji građevine,
- pisano izvješće o kontroli tipskog projekta ako je kontrola propisana,
- pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji, ako je projekt izrađen prema stranim propisima i
- posebne uvjete javnopravnih tijela, osim uvjeta priključenja, propisane posebnim propisima na čiji djelokrug tehničko rješenje iz tipskog projekta može imati utjecaj.

(2) Odredbe ovoga Zakona kojima je uređeno pitanje obveze usklađenosti glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola s posebnim propisima i posebnim uvjetima na odgovarajući se način primjenjuju na tipski projekt i donošenje rješenja o tipskom projektu.

Članak 78.

(1) Rješenje o tipskom projektu koji nije sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole ukida se ako se promijeni propis u skladu s kojim je tipski projekt izrađen.

(2) Rješenje o ukidanju rješenja o tipskom projektu iz stavka 1. ovoga članka donosi Ministarstvo. Po izvršnosti tog rješenja tipski projekt ne može biti sastavni dio pojedinog projekta.

(3) Ministarstvo vodi evidenciju o izdanim rješenjima o tipskom projektu.

*Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta***Članak 79.**

(1) Investitor može prije ili tijekom izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola od upravnog tijela, odnosno Ministarstva zatražiti da ga obavijesti od kojih javnopravnih tijela je potrebno pribaviti posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za određenu građevinu na određenoj lokaciji, te o načinu provedbe ovoga Zakona i/ili pojedinih odredbi prostornog plana.

(2) Uz upit iz stavka 1. ovoga članka prilaže se kopija katastarskog plana i opis građevine koja se namjerava graditi.

(3) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je na upit iz stavka 1. ovoga članka odgovoriti u roku od osam dana od dana njegova zaprimanja.

(4) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je na svojim internetskim stranicama objaviti popis javnopravnih tijela s njihovim adresama koja utvrđuju posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za građenje građevina za koje tijelo graditeljstva izdaje građevinsku dozvolu, te je dužno ovaj popis ažurirati.

*Utvrđivanje posebnih uvjeta***Članak 80.**

(1) U svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola u skladu s posebnim propisima, posebni uvjeti se utvrđuju prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole.

(2) Mišljenja, potvrde, suglasnosti, odobrenja, rješenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izdavanja građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, osim akata iz članka 81. stavka 5. ovoga članka, smatraju se u smislu ovoga Zakona posebnim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka.

(3) U svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju je izdana lokacijska dozvola ne pribavljaju se posebni uvjeti niti potvrde propisane posebnim propisima.

Članak 81.

(1) Javnopravno tijelo dužno je na zahtjev investitora, posebne uvjete za građenje građevine prikazane u glavnom projektu utvrditi ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva.

(2) Ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo, umjesto posebnih uvjeta, izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima.

(3) Ako glavni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo, dužno je u posebnim uvjetima navesti i obrazložiti u pogledu čega i kojeg pitanja projekt nije usklađen s posebnim propisom, odnosno uvjetima.

(4) Javnopravno tijelo od projektanta, odnosno investitora ne može u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta tražiti izradu, odnosno dostavu drugih dokumenata.

(5) Stavci 1., 2. i 3. ovoga članka ne odnose se na posebne uvjete koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Članak 82.

(1) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta koji na zahtjev investitora nisu utvrđeni do pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole poziva javnopravno tijelo da iste utvrdi.

(2) Javnopravno tijelo dužno je posebne uvjete iz stavka 1. ovoga članka utvrditi ili izdati potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima ili rješenjem odbiti njihovo utvrđivanje, te uvjete, potvrdu, odnosno rješenje dostaviti investitoru i upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu u roku od petnaest dana od dana primitka poziva tijela graditeljstva.

(3) Smatra se da posebnih uvjeta nema i da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu ako javnopravno tijelo u roku iz stavka 2. ovoga članka upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu ne dostavi posebne uvjete ili rješenje kojim se odbija utvrđivanje istih.

(4) Stavci 1., 2. i 3. ovoga članka ne odnose se na slučaj u kojemu je u tijeku postupak povodom žalbe zainteresirane osobe protiv rješenja kojim se odbija zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno postupak povodom prigovora zainteresirane osobe protiv utvrđenih posebnih uvjeta, u kojem se slučaju zahtjev za izdavanje građevinske dozvole odbija.

(5) Stavci 1., 2., 3. i 4. ovoga članka ne odnose se na posebne uvjete koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Članak 83.

(1) Investitor je dužan glavni projekt uskladiti s posebnim uvjetima u roku od petnaest dana od dana njihova zaprimanja.

(2) Kada podnositelj zahtjeva uskladi glavni projekt s posebnim uvjetima javnopravno tijelo izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno da se može priključiti na infrastrukturu.

(3) Ako investitor ne uskladi glavni projekt u roku iz stavka 1. ovoga članka, zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno zahtjev za izdavanje građevinske dozvole se odbija.

Članak 84.

(1) Na rješenje javnopravnog tijela o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta podnositelj zahtjeva za utvrđivanje tih uvjeta ima pravo žalbe, odnosno pravo pokretanja upravnog spora ako je rješenje donijelo središnje tijelo državne uprave.

(2) Rješenje o žalbi izjavljenoj protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi dužno je donijeti u roku od trideset dana od dana predaje žalbe.

Članak 85.

(1) Dokaz o izjavljivanju žalbe, odnosno pokretanju upravnog spora protiv rješenja o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta investor je u roku od deset dana dužan dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu koje u tom slučaju postupak izdavanja građevinske dozvole prekida do donošenja odluke o žalbi, odnosno tužbi.

(2) Tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi i sud dužni su upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu radi znanja dostaviti odluku o žalbi, odnosno tužbi protiv rješenja o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta.

(3) Ako investor ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovoga članka ili protiv rješenja o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta ne izjavi žalbu, odnosno ne pokrene upravni spor, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole se odbija.

Kontrola projekata

Članak 86.

(1) Kontrola glavnog projekta i tipskog projekta, ovisno o značajkama građevine, odnosno predgotovljenog dijela građevine mora se provesti s obzirom na:

- mehaničku otpornost i stabilnost,
- sigurnost u slučaju požara prema posebnom zakonu.

(2) Revident je dužan nakon što obavi kontrolu projekta sastaviti o tome pisano izvješće i ovjeriti dijelove projekta na propisani način.

(3) U izvješću o obavljenoj kontroli revident može zahtijevati da obavi pregled radova u određenoj fazi građenja.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka investor je dužan revidentu pravodobno omogućiti pregled radova. Revident potvrđuje provedbu pregleda radova upisom u građevinski dnevnik.

Članak 87.

Sadržaj, način i opseg obavljanja kontrole projekta, način i značenje ovjere kontroliranog projekta od strane revidenta, te popis građevina, odnosno radova za koje je obvezatna kontrola projekta i način verifikacije podataka značajnih za kontrolu tih građevina, odnosno radova propisuje ministar pravilnikom.

Utvrđivanje usklađenosti (nostrifikacija) projekta

Članak 88.

(1) Glavni projekt i izvedbeni projekt izrađen prema stranim propisima smatra se projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je provedeno utvrđivanje njegove usklađenosti s hrvatskim propisima i pravilima struke (u daljnjem tekstu: nostrifikacija).

(2) Glavni projekt i izvedbeni projekt, odnosno njihovi dijelovi moraju biti prevedeni na hrvatski jezik prije nostrifikacije. Uz prijevod na hrvatski jezik projekt može zadržati izvorni tekst na stranom jeziku.

(3) Glavni projekt i izvedbeni projekt izrađen u skladu s harmoniziranim europskim normama, odnosno propisima smatra se projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je izrađen ili preveden na hrvatski jezik.

(4) Iznimno od stavka 2. ovoga članka dijelovi projekta koji uglavnom sadrže brojčane podatke (informatički ispisi statičkog proračuna i sl.) ne moraju biti prevedeni na hrvatski jezik.

Članak 89.

(1) Nostrifikaciju projekta u okviru zadaća svoje struke provodi osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer, odnosno pravna osoba koja ima zaposlenu osobu koja ima pravo uporabe tog strukovnog naziva.

(2) Osoba koja obavi nostrifikaciju dužna je o tome na propisani način sastaviti pisano izvješće, ovjeriti projekt i dati izjavu.

(3) U slučaju da projektu koji se nostrificira nedostaju propisani dijelovi, osoba koja provodi nostrifikaciju može izraditi te dijelove projekta.

Članak 90.

Odredbe ovoga Zakona i posebnog zakona koji uređuju odgovornost ovlaštenih osoba u izradi projekata na odgovarajući se način primjenjuju i na njihovu odgovornost u obavljanju nostrifikacije projekata.

6. NADLEŽNA TIJELA

Tijela nadležna u prvom stupnju

Članak 91.

(1) Upravne akte i neupravne akte za provedbu ovoga Zakona (u daljnjem tekstu: akti za provedbu Zakona) donosi Ministarstvo te upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba i županije nadležno za upravne poslove graditeljstva (u daljnjem tekstu: tijelo graditeljstva).

(2) Rješenje o izmjeni, dopuni i/ili produženju važenja upravnog akta za provedbu ovoga Zakona donosi tijelo graditeljstva koje je izdalo taj akt.

(3) Upravni akti za provedbu ovoga Zakona su građevinska dozvola, uporabna dozvola, rješenje o tipskom projektu, suglasnost Ministarstva za odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu i ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata.

(4) Neupravni akti za provedbu ovoga Zakona su suglasnost Ministarstva za odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu, obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta i potvrda o prijavi početka građenja.

Članak 92.

(1) Akte za provedbu zakona za građevine 1. skupine i za građevine ostalih skupina na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba, izdaje Ministarstvo.

(2) U slučaju građenja pojedine građevine iz stavka 1. ovoga članka Ministarstvo može prenijeti nadležnost za izdavanje pojedinog akta za provedbu Zakona na upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije.

Članak 93.

(1) Akte za provedbu Zakona za građevine 2., 3., 4. i 5. skupine na svom području izdaje upravno tijelo Grada Zagreba, odnosno velikog grada.

(2) Akte za provedbu Zakona za građevine 2., 3., 4. i 5. skupine na svom području, izvan područja velikog grada, izdaje upravno tijelo županije.

(3) Obavljanje poslova izdavanja akata za provedbu Zakona za građevine 2., 3., 4. i 5. skupine županija može, sukladno posebnom zakonu, prenijeti na grad, a za građevine 4. i 5. skupine može prenijeti i na općinu.

Pravni lijekovi, povreda službene dužnosti i dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera

Članak 94.

(1) Protiv upravnog akta za provedbu Zakona i rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju, poništenju i/ili produženju važenja tog akta, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za izdavanje tog akta te rješenja o obustavi postupka, kojeg donosi upravno tijelo može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo.

(2) Protiv odluke Ministarstva o žalbi iz stavka 1. ovoga članka može se pokrenuti upravni spor.

(3) Protiv upravnog akta za provedbu Zakona i rješenja o izmjeni, dopuni, ukidanju, poništenju i/ili produženju važenja tog akta, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za izdavanje tog akta te rješenja o obustavi postupka, kojeg donosi Ministarstvo ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 95.

(1) Ako Ministarstvo povodom žalbe poništi upravni akt za provedbu Zakona i vrati predmet na ponovni postupak, upravno tijelo dužno je u svemu postupiti po rješenju Ministarstva.

(2) Ne postupanje po rješenju iz stavka 1. ovoga članka je teška povreda službene dužnosti službene osobe koja provodi postupak.

(3) Ne postupanje po rješenju Ministarstva kojim je povodom žalbe zbog ne rješavanja zahtjeva u roku određen novi rok za donošenje rješenja je teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela.

(4) Postupak zbog povrede službene dužnosti iz stavaka 2. i 3. ovoga članka pokreće se po zahtjevu ministra.

Članak 96.

Ako upravno tijelo ne postupi po rješenju iz članka 95. stavka 1., odnosno 3. ovoga Zakona na izvršenje će se ga prisiliti novčanom kaznom koja se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to upravno tijelo.

Članak 97.

(1) Izrada glavnog projekta za građenje zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola očito protivno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene i veličine zgrade ili oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici je teška povreda dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera koji su u svojstvu glavnog projektanta, projektanta arhitektonskog projekta i projektanta geodetskog projekta izradili glavni projekt.

(2) Izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, očito protivno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene ili veličine zgrade, oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici je teška povreda službene dužnosti službene osobe koja je izdala dozvolu.

(3) Donošenje rješenja kojim se odbija zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola za građenje zgrade, s obrazloženjem da bi zgrada bila protivna uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom u pogledu namjene ili veličine zgrade, oblika i veličine građevne čestice ili smještaja zgrade na građevnoj čestici, iako je očito da bi zgrada u tom pogledu bila u skladu s navedenim uvjetima, je teška povreda službene dužnosti službene osobe koja je donijela rješenje.

(4) Postupak zbog povrede službene dužnosti iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka pokreće se po zahtjevu ministra.

(5) Zahtjev iz stavka 4. ovoga članka ministar podnosi nakon što se činjenice iz stavka 1., 2., odnosno 3. ovoga članka utvrde rješenjem donesenom povodom žalbe.

7. GRAĐENJE GRAĐEVINE

7.1. GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Članak 98.

(1) Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

(2) Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

Članak 99.

(1) Građevina izgrađena bez građevinske dozvole, kao i građevina za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smije se priključiti na komunalne vodne građevine.

(2) Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Članak 100.

(1) Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

(2) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta,
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta, ako je kontrola propisana,
- potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta, ako je projekt izrađen prema stranim propisima,
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti,
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole,
- dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom), ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

(3) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola investitor, uz dokumente iz stavka 2. ovoga članka, prilaže i lokacijsku dozvolu.

(4) Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola investitor, uz dokumente iz stavka 2. ovoga članka, prilaže:

- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom i
- posebne uvjete koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako se radi o građevini za koju se utvrđuju ovi uvjeti.

(5) Ako je za organizaciju gradilišta na kojem će se graditi građevina za čije građenje se izdaje građevinska dozvola, potrebna privremena građevina, uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka prilažu se tri primjerka glavnog projekta za tu građevinu i drugi odgovarajući prilozi iz stavka 2., 3. i/ili 4. ovoga članka.

Dokaz pravnog interesa

Članak 101.

(1) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, smatra se:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja,
- odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko građenje,
- pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno postojeće građevine,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

(2) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru smatra se:

- izvadak, ugovor, odluka ili suglasnost iz stavka 1. ovoga članka,
- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti,
- predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao ili će steći pravo služnosti,
- odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo služnosti.

(3) Potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost iz stavaka 1. i 2. ovoga članka mora biti ovjeren od javnog bilježnika.

(4) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom smatra se ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo građenja.

(5) Dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u slučajevima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje.

*Uvjeti za izdavanje građevinske dozvole***Članak 102.**

(1) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

(2) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti,
- da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, ako se radi o građevini za koju se utvrđuju ovi uvjeti,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
- da je glavni projekt propisno označen,
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova,
- donesen urbanistički plan uređenja, ako se dozvola izdaje na području za koje je posebnim zakonom propisana obveza njegova donošenja.

(3) Stavak 2. podstavak 7. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(4) Zamjenska građevina u smislu stavka 3. ovoga članka je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(5) Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi:

- su ispunjeni uvjeti iz stavka 2. ovoga članka,
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje.

(6) Stavak 5. ovoga članka ne odnosi se na rekonstrukciju postojeće zgrade.

Primjena propisa o prostornom uređenju

Članak 103.

Građevinska dozvola za građevinu za čije građenje se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola izdaje se u skladu s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njezino izdavanje.

Članak 104.

(1) U slučaju protivnosti odredbe prostornog plana odredbi zakona kojim se uređuje prostorno uređenje, odnosno propisu donesenom na temelju tog zakona prilikom izdavanja građevinske dozvole primjenjuje se odredba tog zakona, odnosno odredba propisa donesenog na temelju tog zakona.

(2) U slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja građevinske dozvole primjenjuje se prostorni plan više razine.

(3) U slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja građevinske dozvole primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.

*Obuhvat i sadržaj građevinske dozvole***Članak 105.**

(1) Građevinska dozvola izdaje se za:

- građenje cijele građevine,
- izvođenje radova na postojećoj građevini,
- građenje jedne ili više cjelovitih građevina složene građevine (etapa) određenih lokacijskom dozvolom,
- jednu ili više faza pojedine građevine određenih lokacijskom dozvolom.

(2) Glavni projekt je sastavni dio građevinske dozvole.

*Građenje do određenog stupnja dovršenosti***Članak 106.**

(1) Na zahtjev investitora građevinska dozvola za građenje zgrade stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene može se izdati i bez dijela glavnog projekta kojim se daje tehničko rješenje završne obrade ploha podova, zidova i stropova, nenasivih pregradnih zidova, razvoda instalacija pojedinačnoga stambenog, odnosno poslovnog prostora, unutar te građevine.

(2) Za dovršetak građenja građevine iz stavka 1. ovoga članka ako se radovima na tom dovršenju ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima potrebno je imati glavni projekt.

(3) Za zgradu za koju je izdana građevinska dozvola iz stavka 1. ovoga članka može se izdati uporabna dozvola ako je izgrađena do stupnja dovršenosti određenog tom građevinskom dozvolom.

Stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole

Članak 107.

(1) Tijelo graditeljstva dužno je stranci, prije izdavanja građevinske dozvole, pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja (u daljnjem tekstu: uvid u spis predmeta).

(2) Stranka u postupku građevinske dozvole je investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka stranka u postupku građevinske dozvole za građenje građevine koje je od interesa za Republiku Hrvatsku, koju izdaje Ministarstvo ili koja se izdaje za jednostavnu rekonstrukciju su investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini.

Poziv za uvid u spis predmeta

Članak 108.

(1) Ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine koja neposredno graniči s više od deset nekretnina stranke se radi uvida u spis predmeta pozivaju putem javnog poziva koji se objavljuje na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na njegovoj internetskoj stranici, a upravno tijelo poziv izlaže i na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola.

(2) Ako se građevinska dozvola izdaje za građenje građevine koja neposredno graniči s deset nekretnina ili manje poziv za uvid u spis predmeta dostavlja se strankama osobnom dostavom.

(3) Javni poziv smatra se dostavljen istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči tijela graditeljstva, čime je ispunjena dužnost da se stranci pruži mogućnost uvida u spis predmeta.

(4) Stranka koja se ne odazove javnom pozivu, odnosno pozivu ne može zbog toga tražiti obnovu postupka izdavanja građevinske dozvole.

Članak 109.

(1) Javni poziv obvezno sadrži:

- naziv tijela graditeljstva,
- ime i adresu, odnosno tvrtku investitora,
- naznaku da se radi o predmetu izdavanja građevinske dozvole,
- naziv i vrstu građevine i radova za koje se izdaje građevinska dozvola,
- mjesto i vrijeme na kojemu zainteresirana stranka može izvršiti uvid u spis predmeta i dati izjašnjenje,

- obavijest da se pozivu može odazvati osobno ili putem svojeg opunomoćenika,
- obavijest da se građevinska dozvola može izdati iako se stranka ne odazove pozivu.

(2) Javni poziv se objavljuje, odnosno izlaže najmanje osam dana prije dana, koji je u pozivu određen za uvid.

(3) Javni poziv se izlaže na građevnoj čestici, odnosno građevini na vidljivom i dostupnom mjestu na način da bude zaštićen od vremenskih prilika, a o čemu službenik upravnog tijela u spisu predmeta sastavlja zabilješku.

Članak 110.

(1) Osoba koja se odazove pozivu za uvid u spis predmeta, dužna je dokazati da ima svojstvo stranke.

(2) Osobi koja ne dokaže svojstvo stranke odbit će se rješenjem zahtjev za uvid u spis predmeta. Žalba protiv tog rješenja ne zadržava tijek postupka.

Članak 111.

(1) Stranci koja se je odazvala pozivu za uvid u spis tijelo graditeljstva može na njezin zahtjev odrediti rok od najviše osam dana u kojemu je stranka dužna izjasniti se o namjeravanom građenju pisanim putem.

(2) Ako se stranka ne izjasni u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi.

(3) Ako se stranka iz opravdanih razloga ne može odazvati pozivu za uvid u spis predmeta, uvid može izvršiti i naknadno, ali najkasnije u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, u kojem je slučaju stranka dužna dokazati opravdanost razloga zbog kojih se nije mogla odazvati pozivu.

Dostava i čuvanje građevinske dozvole

Članak 112.

(1) Građevinska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavlja se:

- investitoru s glavnim projektom,
- strankama koje su se odazvale pozivu nadležnog upravnog tijela za uvid bez glavnog projekta,
- strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva u trajanju od petnaest dana.

(2) U slučaju dostave iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka građevinska dozvola, odnosno rješenje smatra se dostavljena istekom osmoga dana od dana objave na oglasnoj ploči.

(3) Građevinska dozvola dostavlja se bez glavnog projekta na znanje:

- upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za stručne poslove prostornog uređenja,
- upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tog doprinosa,
- tijelu nadležnom za utvrđivanje vodnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tog doprinosa.

(4) Građevinska dozvola za građenje građevine koja je bila predmetom postupka procjene utjecaja na okoliš, postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš ili postupka ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema posebnim propisima, objavljuje se radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti na internetskoj stranici tijela graditeljstva koje je tu dozvolu izdalo najmanje trideset dana.

Komunalni i vodni doprinos

Članak 113.

Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Važenje građevinske dozvole

Članak 114.

Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.

Rok za dovršenje građevine

Članak 115.

Zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u sljedećem roku:

- građevina 1. skupine u roku od deset godina,
- građevina 2. i 3. skupine u roku od sedam godina,
- građevina 4. skupine u roku od pet godina,
- građevina 5. skupine u roku od tri godine.

(2) Rok iz stavka 1. ovoga članka počinje teći od dana prijave početka građenja.

(3) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka ne odnose se na zgrade koje su pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.

*Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole***Članak 116.**

(1) Izvršna, odnosno pravomoćna građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti, dopuniti, poništiti i/ili ukinuti.

(2) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona kojima je uređeno izdavanje građevinske dozvole, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

(3) Građevinska dozvola može se po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

Članak 117.

(1) Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za čije građenje je izdana lokacijska dozvola kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se nakon izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole.

(2) Rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska kojim se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti donosi se u skladu s prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana ili u skladu s prostornim planom koji je na snazi u vrijeme donošenja rješenja ako to investitor zatraži.

(3) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.

(4) U postupku donošenja rješenja o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole ne utvrđuju se ponovno činjenice koje su utvrđene u postupku izdavanja dozvole.

*Promjena investitora***Članak 118.**

(1) Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor je dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

(2) Novi investitor zahtjevu izmjenu građevinske dozvole iz stavka 1. ovoga članka prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole ili suglasnost prijašnjeg investitora, te dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom), ako se radi o građevini za koju je posebnim zakonom propisano tko može biti investitor.

(3) Bez rješenja o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli ne smije se graditi građevina za koju je izdana građevinska dozvola.

(4) Rješenje o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli dostavlja se prijašnjem i novom investitoru te građevinskoj inspekciji.

7.2. GRAĐENJE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Adaptacija i poboljšice

Članak 119.

(1) Adaptacija i poboljšice postojeće građevine izvode se bez građevinske dozvole.

(2) Izvođenju adaptacije i poboljšica postojeće građevine pristupa se na temelju glavnog projekta.

Jednostavne i druge građevine i radovi

Članak 120.

(1) Jednostavne i druge građevine i radovi određeni pravilnikom kojeg donosi ministar grade, odnosno izvode se bez građevinske dozvole.

(2) Građenju građevina i izvođenju radova iz stavka 1. ovoga članka može se pristupiti na temelju glavnog projekta, tipskog projekta za kojega je Ministarstvo donijelo rješenje o tipskom projektu, drugog akta, odnosno bez akta, ako je to propisano pravilnikom iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Potreba provedbe stručnog nadzora građenja građevina i izvođenja radova određenih pravilnikom iz stavka 1. ovoga članka te obveza prijave početka građenja, odnosno izvođenja istih propisuje se tim pravilnikom.

(4) U projektiranju i građenju građevina te izvođenju radova iz stavka 1. ovoga članka investitor, projektant i izvođač dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom.

Posebni slučajevi građenja

Članak 121.

(1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda, ratnih razaranja ili drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja, za vrijeme i odmah nakon njihova prestanka, bez građevinske dozvole mogu se graditi građevine, koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno otklanjanju štetnih posljedica.

(2) Građevina iz stavka 1. ovoga članka mora se u roku od dvije godine od prestanka djelovanja događaja ukloniti.

(3) U slučaju potrebe trajnog zadržavanja građevine iz stavka 1. ovoga članka za istu se mora ishoditi građevinska dozvola.

*Obnavljanje oštećenih građevina***Članak 122.**

U slučaju oštećenja građevine djelovanjem događaja iz članka 121. stavka 1. ovoga Zakona, građevina se može neovisno o stupnju oštećenja vratiti u prvobitno stanje bez građevinske dozvole, u skladu s aktom na temelju koje je izgrađena, odnosno projektom postojećeg stanja građevine. U slučaju kada se radi o građevini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske potrebno je ishoditi dopuštenje prema posebnom zakonu.

7.3. POČETAK GRAĐENJA I GRADILIŠTE*Prijava početka građenja i iskolčenje***Članak 123.**

(1) Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

(2) U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera, te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica.

(3) Tijelo graditeljstva dužno je u roku od pet dana prijavu početka građenja proslijediti građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, a investitoru izdati potvrdu o primitku prijave koja sadrži i potvrdu da je građevinska dozvola dostavljena tijelima nadležnim za utvrđivanje komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tih doprinosa.

(4) Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

*Odluka o zabrani građenja***Članak 124.**

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

(2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na:

- građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

*Uređenje gradilišta***Članak 125.**

(1) Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukčije.

(2) Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

(3) Gradilište mora imati uređenu elektrotehničku instalaciju u skladu s propisima.

(4) Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere:

- zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima,
- kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

(5) Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanje uporabne dozvole.

Članak 126.

(1) Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

(2) Na gradilištu koje se proteže na velikim prostranstvima (željezničke pruge, ceste, dalekovodi i sl.) dijelovi gradilišta koji se ne mogu ograditi moraju biti zaštićeni određenim prometnim znakovima ili označeni na drugi način.

(3) Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

(4) Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja, kao i naznaku da se radi o kulturnom dobru ako se radovi izvode na građevini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(5) U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

(6) Poblizi sadržaj i izgled ploče kojom se označava gradilište propisuje ministar pravilnikom.

*Dokumentacija na gradilištu***Članak 127.**

(1) Izvođač na gradilištu, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, mora imati:

- rješenje o upisu u sudski registar, odnosno obrtnicu,
- ugovor o građenju sklopljen između investitora i izvođača,
- akt o imenovanju glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova,
- ugovor o stručnom nadzoru građenja sklopljen između investitora i nadzornog inženjera,
- potvrdu o prijavi građenja,
- građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt, tipski projekt, odnosno drugi propisani akt za građevine i radove određene pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona,
- izvedbene projekte za radove koji su već izvedeni i čija je izvedba u tijeku, ako je taj projekt ugovoren,
- izvješće o obavljenoj kontroli glavnog/izvedbenog projekta ako je to propisano,
- građevinski dnevnik,
- dokaze o sukladnosti za ugrađene građevne proizvode, dokaze o sukladnosti prema posebnom zakonu za ugrađena postrojenja, isprave o sukladnosti određenog dijela građevine temeljnim zahtjevima prema posebnom zakonu i dokaze kvalitete za koje je ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom određena obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova kao i obveza provedbe kontrolnih postupaka za do tada izveden dio građevine i građevinske i druge radove koji su u tijeku,
- elaborate iskolčenja građevine, ako isti nije sastavni dio glavnog projekta, odnosno idejnog projekta,
- propisanu dokumentaciju o gospodarenju otpadom sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

(2) Dokumentaciju iz stavka 1. podstavaka 5., 7., 8. i 9. ovoga članka nakon završetka građenja dužan je trajno čuvati investitor, odnosno vlasnik građevine.

8. UPORABA, EVIDENTIRANJE, ODRŽAVANJE I UKLANJANJE GRAĐEVINA

8.1. UPORABA GRAĐEVINA

Pravne posljedice uporabne dozvole

Članak 128.

(1) Izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka može se donijeti i za obavljanje djelatnosti u dijelu zgrade koja je izgrađena do određenog stupnja dovršenosti ako je za cijelu zgradu izdana uporabna dozvola.

(3) Stavak 1. ovoga članka se ne odnosi na:

- postojeću građevinu koja je nakon izdavanja uporabne dozvole adaptirana ili na kojoj su napravljene poboljšice,
- građevine i radove određene pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona, koje nisu namijenjene obavljanju djelatnosti ili se prema posebnim propisima ne evidentiraju u katastru.

(4) Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole

Članak 129.

(1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

(2) U zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole obavezno se navodi klasa, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, ako je ista izdana.

(3) Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, prilaže:

- dokumentaciju iz članka 127. stavka 1. ovoga Zakona,
- pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
- završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine,
- izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom, ako se radi o građevini za koju se izrađuje geodetski projekt,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu, ako se radi o građevini za koju se ne izrađuje geodetski projekt,
- izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom, ako se radi o građevini za koju se izrađuje geodetski projekt,
- energetski certifikat zgrade, ako se zahtjev podnosi za zgradu koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti.

Stranka u postupku

Članak 130.

Stranka u postupku izdavanja uporabne dozvole je investitor, odnosno vlasnik građevine ako je na njegov zahtjev pokrenut postupak izdavanja te dozvole.

Tehnički pregled

Članak 131.

(1) U svrhu utvrđivanja izgrađenosti građevine u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom tijelo graditeljstva dužno je u roku od dvadeset dana, od dana primitka urednog zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole obaviti tehnički pregled građevine.

(2) Na tehnički pregled pozivaju se sudionici u gradnji, javnopravna tijela koja su u postupku lokacijske dozvole, odnosno građevinske dozvole utvrdila posebne uvjete i po potrebi neovisni stručnjaci koje odredi tijelo graditeljstva.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka na tehnički pregled građevine 4. i 5. skupine te građevina i radova određenih pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona poziva se investitor i drugi sudionici u gradnji.

(4) Pozvani sudionici u gradnji i javnopravna tijela dužna su osigurati sudjelovanje svoga predstavnika na tehničkom pregledu. Tehnički pregled se može održati bez sudjelovanja predstavnika sudionika u gradnji i javnopravnih tijela koji se nisu odazvali pozivu. Predstavnici sudionika u gradnji i javnopravnih tijela dužni su surađivati s voditeljem postupka izdavanja uporabne dozvole koji provodi tehnički pregled.

Članak 132.

(1) O obavljenom tehničkom pregledu sastavlja se zapisnik u koji se obvezno unosi obrazloženo mišljenje predstavnika javnopravnog tijela o izgrađenosti građevine u skladu s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje posebnih uvjeta koje je utvrdilo javnopravno tijelo, a po potrebi i mišljenja sudionika u gradnji i neovisnog stručnjaka s tim u vezi.

(2) Ako se predstavnik javnopravnog tijela nije odazvao tehničkom pregledu smatra se da je mišljenje javnopravnog tijela dano te da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje posebnih uvjeta koje je utvrdilo javnopravno tijelo.

(3) Javnopravno tijelo koje se ne odazove pozivu na tehnički pregled odgovara za štetu koja nastane kao posljedica primjene stavka 2. ovoga članka.

Članak 133.

(1) Ako se na tehničkom pregledu utvrdi nedostatak zbog kojeg građevina ne ispunjava jedan ili više temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta ili posebnih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, posebnih uvjeta ili propisanih uvjeta u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola, odnosno izrađen glavni projekt, a taj se nedostatak može otkloniti bez izmjene i/ili dopune građevinske dozvole, odnosno glavnog projekta, određuje se primjereni rok za otklanjanje takvog nedostatka koji ne može biti duži od devedeset dana.

(2) Investitor je dužan obavijestiti tijelo graditeljstva o otklonjenom nedostatku radi nastavka tehničkog pregleda.

Pokusni rad

Članak 134.

(1) Ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom investitor je obavezan početak pokusnog rada prijaviti tijelu graditeljstva te javnopravnom tijelu koje je utvrdilo posebne uvjete s tim u vezi.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka investitor je dužan ispitivanje povjeriti osobi koja za to ispunjava uvjete propisane posebnim propisom.

(3) Prijavi pokusnog rada prilaže se:

- plan i program ispitivanja temeljnih zahtjeva za građevinu u tijeku pokusnog rada,
- plan i program ispitivanja zadovoljavanja uvjeta priključenja građevine na energetska infrastrukturu, ako je sukladno posebnom propisu određen posebnim uvjetima,
- usporedne vrijednosti parametara koji se ispituju u pokusnom radu i vrijednosti tolerancije,
- predviđeni završetak pokusnog rada.

(4) Pokusni rad, temeljni zahtjevi koji se ispituju, vrijeme trajanja pokusnog rada i mjere osiguranja za vrijeme trajanja pokusnog rada moraju biti predviđeni i obrazloženi glavnim projektom.

(5) Vrijeme trajanja pokusnog rada ne može biti duže od godine dana.

Izdavanje uporabne dozvole

Članak 135.

Uporabna dozvola se izdaje u roku od osam dana od dana obavljenoga tehničkog pregleda ako se utvrdi da:

- su uz zahtjev za njezino izdavanje priloženi propisani prilozi,
- da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom u pogledu ispunjava temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, posebnih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, posebnih uvjeta i propisanih uvjeta u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola, odnosno izrađen glavni projekt,
- je građevina priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture određene građevinskom dozvolom i
- su privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje.

Privremena uporabna dozvola

Članak 136.

(1) Za građevinu za koju nema konačnih rezultata ispitivanja u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine, a na tehničkom pregledu je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, te da su provedeni svi kontrolni postupci u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine za sve radove tijekom građenja kada je ta obveza propisana ovim Zakonom, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, posebnim propisima ili određena glavnim projektom, može se izdati privremena uporabna dozvola.

(2) Privremena uporabna dozvola izdaje se na rok koji nije duži od devedeset dana, a istekom tog roka prestaje važiti, a u svrhu nastavka njena korištenja, rada pogona,

evidentiranja u katastru te obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu u toj građevini potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu.

Uporabna dozvola za dio građevine

Članak 137.

(1) Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine:

- ako je to potrebno radi nastavka i dovršenja građenja (korištenje mosta za pristup gradilištu, trafostanice i dalekovoda za opskrbu energijom i dr.),
- ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine.

(2) Potreba iz stavka 1. ovoga članka mora biti predviđena glavnim projektom.

Troškovi postupka

Članak 138.

Ako se tehnički pregled obavlja izvan mjesta u kojem se nalazi sjedište ili ispostava tijela graditeljstva, javnopravnog tijela, odnosno adresa druge osobe koja sudjeluje na tehničkom pregledu, investitor je dužan nadoknaditi tijelu graditeljstva, javnopravnom tijelu, odnosno toj osobi putne troškove i dnevnice predstavnika koji su bili na tehničkom pregledu u visini određenoj posebnim propisima.

8.2. EVIDENTIRANJE GRAĐEVINE U KATASTRU I ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

Članak 139.

(1) Katastarski ured evidentira građevinu u katastru ako je za tu građevinu izdana uporabna dozvola.

(2) Građevinu za koju je na temelju ovoga Zakona izdana uporabna dozvola katastarski ured evidentira u katastru po službenoj dužnosti na temelju geodetskog projekta koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno koji je sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole i izjave ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s tim projektom, odnosno na temelju geodetskog situacijskog nacrtu stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu, bez izrade snimaka i elaborata te izdavanja potvrda, propisanih posebnih propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar.

(3) Građevina za koju je lokacijskom dozvolom, odnosno građevinskom dozvolom određena građevna čestica, evidentira se u katastru ako je u njemu formirana građevna čestica za tu građevinu.

(4) Tijelo graditeljstva po službenoj dužnosti dostavlja katastarskom uredu izvršnu uporabnu dozvolu, geodetski projekt, izjavu, odnosno geodetski situacijski nacrt iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu uporabnu dozvolu.

Članak 140.

(1) Nadležni sud prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu po službenoj dužnosti u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priložena uporabna dozvola, navodi tijelo graditeljstva koje je dozvolu izdalo te njezinu klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.

(2) Stavljanjem zabilježbe iz stavka 1. ovoga članka nadležni sud istodobno po službenoj dužnosti briše zabilježbu iz zemljišne knjige da građevinska i/ili uporabna dozvola nije priložena, ako takva zabilježba postoji.

(3) Upis zabilježbe iz stavka 1. ovoga članka je dokaz o evidentiranju isprave, a ne o zakonitosti i uporabljivosti građevine.

8.3. ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Članak 141.

(1) Vlasnik građevine odgovoran je za njezino održavanje.

(2) Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, te unaprjeđivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini.

(3) U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

Članak 142.

Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unaprjeđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, vlasnik građevine, odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama prema posebnom zakonu mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova propisane posebnim zakonom.

Članak 143.

(1) Uvjete za održavanje i unaprjeđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetske svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini, te način ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva, svojstava, propisuje ministar pravilnikom.

(2) Pitanja održavanja građevina koja nisu uređena ovim Zakonom uređuju se posebnim zakonom.

8.4. UKLANJANJE GRAĐEVINA

Članak 144.

(1) Uklanjanju građevine ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, projekt uklanjanja građevine nije potreban za uklanjanje građevina i radova određenih pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona ili ako građevinu uklanja građevinska inspekcija na temelju rješenja kojim je naređeno uklanjanje građevine.

(3) Na uklanjanje građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, osim ovoga Zakona primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 145.

(1) Prilikom uklanjanja građevina ne smije se utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina, niti ugroziti život i zdravlje ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim uklanjanjem građevine mora se postupati sukladno odredbama ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gospodarenje otpadom.

(2) Stručni nadzor građenja ne provodi se prilikom uklanjanja građevina određenih pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona ili građevina koje uklanja građevinska inspekcija na temelju rješenja kojim je naređeno uklanjanje građevine, a prilikom uklanjanja drugih građevina ili njihovih dijelova stručni nadzor provodi se samo u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost te očuvanje zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

9. NADZOR

Članak 146.

(1) Nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona te zakonitost rada i postupanja upravnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnopravnih tijela s tim u vezi provodi Ministarstvo.

(2) Nadzor se provodi u skladu s programom nadzora kojeg posebnom odlukom donosi ministar.

Članak 147.

Upravno tijelo i javnopravno tijelo dužno je Ministarstvu u svrhu provedbe nadzora omogućiti pristup njegovom službenom prostoru i dostaviti sve zatražene podatke, dokumente i izvješća u zatraženom roku.

Članak 148.

(1) Ministarstvo rješenjem naređuje upravnom tijelu i javnopravnom tijelu otklanjanje nezakonitosti ili nepravilnosti koja se utvrdi u provedbi nadzora te rok za njeno otklanjanje.

(2) Ne postupanje po rješenju iz stavka 1. ovoga članka je teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela, odnosno javnopravnog tijela.

(3) Postupak zbog povrede službene dužnosti iz stavka 2. ovoga članka pokreće se po zahtjevu ministra.

Članak 149.

(1) Ako upravno tijelo ne postupi po traženju, odnosno rješenju Ministarstva iz članka 147., odnosno članka 148. stavka 1. ovoga Zakona na izvršenje će se ga prisiliti novčanom kaznom koja se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to upravno tijelo.

(2) Ako javnopravno tijelo ne postupi po traženju, odnosno rješenju Ministarstva iz članka 147., odnosno članka 148. stavka 1. ovoga Zakona na izvršenje će se ga prisiliti novčanom kaznom.

Članak 150.

Postupak zbog povrede službene dužnosti službenika upravnog tijela i javnopravnog tijela te ovlaštenog arhitekata, odnosno ovlaštenog inženjera propisane posebnim propisom, uočenog u provedbi nadzora nad provedbom ovoga Zakona pokreće se po zahtjevu Ministarstva.

Članak 151.

U slučaju kada je protiv rješenja Ministarstva pokrenut upravni spor, Ministarstvo može do okončanja spora poništiti ili izmijeniti svoje rješenje iz onih razloga iz kojih bi sud mogao poništiti takvo rješenje.

10. PREKRŠAJNE ODREDBE*Prekršaji investitora***Članak 152.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora ako:

- ne osigura stručni nadzor građenja (članak 48. stavak 3.),
- je izvođač, a stručni nadzor građenja ne povjeri drugoj osobi koja ispunjava uvjete za obavljanje stručnog nadzora građenja prema posebnom zakonu (članak 49. stavak 1.),
- pristupi građenju bez pravomoćne, odnosno izvršne građevinske dozvole ili ne gradi u skladu s tom dozvolom (članak 98. stavci 1. i 2.),
- ne ukloni građevinu iz članka 121. stavka 1. u propisanom roku (članak 121. stavak 2.),

- oštećenu građevinu vrati u prvobitno stanje protivno aktu na temelju kojeg je izgrađena, odnosno projektu postojećeg stanja građevine (članak 122.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, ako:

- ne pribavi energetska certifikat zgrade ili njezinog dijela prije izdavanja uporabne dozvole (članak 25. stavak 1.),
- projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje ili stručni nadzor građenja povjeri osobi koja ne ispunjava uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu (članak 48. stavak 2.),
- ne odredi glavnog izvođača radova (članak 54. stavak 2.),
- ne odredi glavnoga nadzornog inženjera (članak 56. stavak 2.),
- trajno ne čuva građevinsku dozvolu s glavnim projektom, odnosno glavni projekt (članak 64. stavak 1.),
- revidentu pravodobno ne omogući provedbu kontrole dijela izvedbenog projekta, odnosno pregled radova (članak 86. stavak 4.),
- ne zatraži izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora u propisanom roku (članak 118. stavak 1.),
- gradi bez glavnog projekta, tipskog projekta ili drugog akta propisanog pravilnikom iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona ili protivno tom projektu, odnosno aktu (članak 119. stavak 2. i članak 120. stavak 2.),
- ne prijavi početak građenja u propisanom roku (članak 123. stavak 1.),
- ne ukloni privremenu građevinu, opremu gradilišta, neutrošeni građevinski materijal i otpad prije izdavanja uporabne dozvole (članak 125. stavak 5.),
- ne poduzme mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari u slučaju prekida građenja (članak 126. stavak 5.),
- trajno ne čuva dokumentaciju iz članka 127. stavka 1. podstavka 5., 7., 8. i 9. ovoga Zakona, (članak 127. stavak 2.),
- koristi građevinu ili njezin dio bez uporabne dozvole (članak 128. stavak 1.),
- koristi građevinu ili njezin dio protivno njezinoj namjeni (članak 128. stavak 4.),
- ako ne prijavi početak pokusnog rada (članak 134. stavak 1.),
- ispitivanje za vrijeme pokusnog rada povjeri osobi koja ne ispunjava uvjete za obavljanje te djelatnosti prema posebnom zakonu (članak 134. stavak 2.),
- započne pokusni rad koji nije predviđen i obrazložen glavnim projektom (članak 134. stavak 4.).

(3) Novčanom kaznom od 30.000,00 kuna kaznit će se investitor fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. ovoga članka, a za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka novčanom kaznom od 15.000,00 kuna.

(4) Novčanom kaznom od 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj investitor fizička osoba iz članka 49. stavka 2., odnosno 3. ovoga Zakona ako projektira ili provodi stručni nadzor građenja, a ne ispunjava propisane uvjete.

(5) Novčane kazne iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka, u slučaju građenja građevine iz 4. ili 5. skupine, umanjuju se za 50%.

*Prekršaji projektanta***Članak 153.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja je izradila projekt, a prema posebnom zakonu nema pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer (članak 50. stavak 1.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba registrirana za poslove projektiranja ako:

- se tijekom građenja utvrdi da zbog nedostataka u projektu ili zbog neusklađenosti pojedinih projekata nije u propisanoj mjeri omogućen nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti u građevinama javne i poslovne namjene te poslovnim dijelovima građevina stambeno-poslovne namjene (članak 17. stavak 1.),
- se tijekom građenja utvrdi da zbog nedostataka u projektu ili zbog neusklađenosti pojedinih projekata nije u propisanoj mjeri omogućena jednostavna prilagodba za pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u propisanim stambenim građevinama (članak 17. stavak 2.),
- projektirana građevina nije projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada ili druge propisane zahtjeve i uvjete (članak 50. stavak 2.),
- projekt ne sadrži sve propisane dijelove (članak 63. stavak 2.),
- projekt nije izrađen tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njihovih dijelova (članak 65. stavak 2.),
- izvedbeni projekt nije izrađen u skladu s glavnim projektom (članak 73. stavak 2.),
- se na tehnički pregled ne odazove njezin predstavnik (članak 131. stavak 4.).

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu projektanta koja poslove projektiranja obavlja u vlastitom ili zajedničkom uredu za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 154.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se glavni projektant ako u projektiranju sudjeluje više projekatara, a projekt nije cjelovit i međusobno usklađen (članak 51. stavak 1.).

(2) Uz kaznu za prekršaj iz članka 153. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona i stavka 1. ovoga članka, pravnoj, odnosno fizičkoj osobi koja obavlja poslove projektiranja može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja tih poslova u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreć će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

*Prekršaji u vezi kontrole projekta***Članak 155.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj revident ako:

- obavlja kontrolu projekata, a nije za to ovlašten (članak 60. stavak 1.),
- projekt ili dio projekta za koji je proveo kontrolu i dao pozitivno izvješće ne udovoljava zahtjevima iz ovoga Zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva (članak 62. stavak 1.),
- obavi kontrolu projekta u čijoj je izradi u cijelosti ili djelomično sudjelovao ili ako je taj projekt u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran u pravnoj osobi u kojoj je zaposlen (članak 62. stavak 3.),
- ne sastavi pisano izvješće o kontroli projekta i ne ovjerovi dijelove projekta na propisani način (članak 86. stavak 2.),
- upisom u građevinski dnevnik ne potvrdi provedbu pregleda radova (članak 86. stavak 4.).

(2) Uz kaznu za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka revidentu se može izreći zaštitna mjera oduzimanja ovlaštenja za kontrolu projekata u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreć će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

*Prekršaji u vezi nostrifikacije projekata***Članak 156.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja provede nostrifikaciju, a nema zaposlenu osobu koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer (članak 89. stavak 1.).

(2) Novčanom kaznom od 30.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja provede nostrifikaciju, a nema pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer (članak 89. stavak 1.).

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja provede nostrifikaciju projekta ako projekt ili dio projekta za koji je provedena nostrifikacija i izdana potvrda nije usklađen s hrvatskim propisima i pravilima struke (članak 88. stavak 1.).

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka koja poslove nostrifikacije obavlja u vlastitom ili zajedničkom uredu.

(5) Uz kaznu za prekršaj iz stavaka 3. i 4. ovoga članka osobi koja provede nostrifikaciju može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja poslova nostrifikacije projekata u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreć će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

*Prekršaji izvođača***Članak 157.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođača ako:

- radove ne izvodi tako da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u građevinama javne i poslovne namjene (članak 17. stavak 1.),
- radove ne izvodi tako da je u građevinama stambene i stambeno-poslovne namjene u propisanom broju stanova moguća jednostavna prilagodba za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti (članak 17. stavak 2.),
- gradi, a ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu (članak 52. stavak 2.),
- pristupi građenju bez pravomoćne, odnosno izvršne građevinske dozvole ili ako nije prethodno izvršena prijava građenja (članak 52. stavak 3.),
- ne gradi u skladu s građevinskom dozvolom ili tehničkim propisima (članak 53. stavak 1.),
- radove ne izvodi tako da ispunjavaju temeljne zahtjeve za građevinu (članak 53. stavak 1. podstavak 2.),
- zbog propusta u građenju ne budu ispunjeni zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada (članak 53. stavak 1. podstavak 2.),
- građevni i drugi proizvodi ili postrojenja koje ugrađuje u građevinu ne ispunjavaju zahtjeve propisane ovim Zakonom i posebnim propisima (članak 53. stavak 1. podstavak 3.).

(2) Uz novčanu kaznu za prekršaj iz stavka 1. podstavaka 1., 2., 3., 4., 5. 6. i 8. ovoga članka može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja djelatnosti u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreć će se i mjera zabrane obavljanja djelatnosti u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu izvođača za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Uz novčanu kaznu iz stavka 3. ovoga članka izreć će se zaštitna mjera iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođača ako:

- prilikom građenja povjeri izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ne ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanja poslova (članak 53. stavak 1. podstavak 1.),
- ne osigura dokaze o sukladnosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađenog postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu i od ovlaštenih tijela izdane dokaze kvalitete (članak 53. stavak 1. podstavak 4.),
- ne sastavi pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (članak 53. stavak 1. podstavak 7.),
- ne gradi u skladu s glavnim projektom, drugim propisanim aktom ili ovim Zakonom (članak 53. stavak 2.),

- ne imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova (članak 54. stavak 1.),
- imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta ili voditelja radova koji ne ispunjavaju propisane uvjete (članak 54. stavak 5.),
- pristupi izvođenju adaptacije ili poboljšice postojeće građevine bez glavnog projekta (članak 119. stavak 2.),
- pristupi građenju građevina i izvođenju radova iz članka 120. stavka 1. ovoga Zakona bez glavnog projekta, tipskog projekta za kojega je Ministarstvo donijelo rješenje o tipskom projektu, odnosno drugog propisanog akta (članak 120. stavak 2.),
- gradi protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 124. stavka 1. ovoga Zakona,
- ne predvidi ili ne provodi potrebne mjere na gradilištu (članak 125. stavak 4.),
- ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš po završetku građenja (članak 125. stavak 5.),
- ne osigura, ne ogradi ili ne zaštiti gradilište (članak 126. stavci 1., 2.),
- gradilište ne označi pločom (članak 126. stavak 4.),
- na gradilištu nema propisanu dokumentaciju (članak 127. stavak 1.),
- se na tehnički pregled ne odazove njezin predstavnik (članak 131. stavak 4.)

(6) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu izvođača za prekršaj iz stavka 5. ovoga članka.

(7) Uz novčanu kaznu za prekršaj iz stavka 5. podstavaka 1., 5., 10., 12., 13. i 14. ovoga članka pravnoj i fizičkoj osobi u svojstvu izvođača može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja djelatnosti u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreć će se i mjera zabrane obavljanja djelatnosti u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

(8) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. podstavaka 3., 4., 5., 6., 7 i 8. i stavka 5. podstavaka 4., 7., 10., 11., 12., 13. i 14. ovoga članka glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova.

Prekršaji nadzornog inženjera

Članak 158.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja provodi stručni nadzor ako:

- nadzorni inženjer prema posebnom zakonu nema pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer (članak 55. stavak 1.),
- je nadzorni inženjer, odnosno glavni nadzorni inženjer zaposlenik osobe koja je izvođač radova na istoj građevini (članak 55. stavak 2.),
- građenje nije u skladu s građevinskom dozvolom, glavnim projektom, odnosno ovim Zakonom i posebnim propisima ili se gradi bez građevinske dozvole, odnosno glavnog projekta (članak 57. stavak 1. podstavak 1.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu nadzornog inženjera koja poslove stručnog nadzora građenja obavlja u vlastitom ili zajedničkom uredu za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba registrirana za poslove stručnog nadzora građenja ako:

- ne utvrdi da izvođač, odnosno odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove ne ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom (članak 57. stavak 1. podstavak 2.)
- ne utvrdi je li iskolčenje građevine provela osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom propisu (članak 57. stavak 1. podstavak 3.),
- ne odredi provedbu ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđeno, glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta (članak 57. stavak 1. podstavak 4.),
- bez odgađanja ne upozna o svim nedostacima i nepravilnostima koje uoči tijekom građenja, investitora te građevinsku i druge inspekcije o poduzetim mjerama (članak 57. stavak 1. podstavak 5.),
- ne sastavi završno izvješće o izvedbi građevine (članak 57. stavak 1. podstavak 6.),
- ne upiše način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti u građevinski dnevnik (članak 57. stavak 3.),
- se na tehnički pregled ne odazove njezin predstavnik (članak 131. stavak 4.).

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu nadzornog inženjera koja poslove stručnog nadzora građenja obavlja u vlastitom ili zajedničkom uredu za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Uz kaznu za prekršaj iz stavaka 1. i 3. ovoga članka osobi koja obavlja stručni nadzor može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja poslova stručnog nadzora u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi puta uz novčanu kaznu izreći će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

Članak 159.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se nadzorni inženjer i glavni nadzorni inženjer ako obavlja poslove stručnog nadzora, a istodobno je zaposlen kod izvođača radova (članak 55. stavak 2.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj glavni nadzorni inženjer ako stručni nadzor građenja nije cjelovit i međusobno usklađen i/ili ako o tome ne sastavi završno izvješće (članak 56. stavak 3.).

(3) Uz kaznu za prekršaj iz stavaka 1. i 2. ovoga članka osobi koja obavlja stručni nadzor može se izreći zaštitna mjera zabrane obavljanja poslova provedbe stručnog nadzora u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi puta uz novčanu kaznu izreći će se navedena mjera u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

*Prekršaji vlasnika građevine***Članak 160.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao vlasnik građevine ako pristupi uklanjanju ili ukloni građevinu ili njezin dio bez projekta uklanjanja (članak 144. stavak 1.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao vlasnik građevine ako:

- rabi ili stavi u pogon građevinu bez uporabne građevine (članak 128. stavak 1.),
- rabi građevinu suprotno njezinoj namjeni (članak 128. stavak 4.),
- ne osigura održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, te unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini (članak 141. stavak 2.),
- ne poduzme hitne mjere za otklanjanje opasnosti i ne označi građevinu opasnom u slučaju oštećenja građevine (članak 141. stavak 3.).

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se vlasnik građevine fizička osoba za prekršaj iz stavaka 1. i 2. ovoga članka.

Članak 161.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba kao vlasnik zgrade ako:

- ne pribavi energetski certifikat zgrade ili njezinog dijela prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing (članak 25. stavak 2. podstavak 1.),
- kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga ne preda energetski certifikat ili njegovu fotokopiju (članak 25. stavak 2. podstavak 2.),
- u oglasima za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing koji se objavljuje u medijima ne izrazi energetsko svojstvo zgrade ili njezinog dijela (članak 25. stavak 2. podstavak 4.),
- javno ne izloži energetski certifikat zgrade za koju je izlaganje energetskog certifikata propisano ovim zakonom (članak 26.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se vlasnik zgrade fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ovlašteni posrednik u prometu nekretnina ako u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup koji se objavljuje u medijima ne navede energetski razred zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela (članak 25. stavak 3.).

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se ovlašteni posrednik u prometu nekretnina fizička osoba za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka.

Prekršaji osoba ovlaštenih za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade te ovlaštenih za neovisnu kontrolu energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Članak 162.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ovlaštena za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade, ako:

- poslove za koje je ovlaštena ne obavlja stručno, samostalno, neovisno ili nepristrano (članak 34. stavak 1.),
- energetska certifikat, energetska pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi ne izradi točno i u skladu s važećim propisima i pravilima struke (članak 34. stavak 2.),
- ne vodi evidenciju o izdanim energetskim certifikatima, obavljenim energetskim pregledima zgrade i redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (članak 34. stavak 3. podstavak 1.),
- ne dostavlja Ministarstvu izdane energetske certifikate, izvješća o energetskim pregledima zgrada ili redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (članak 34. stavak 3. podstavak 2.),
- ne čuva propisanu dokumentaciju najmanje 10 godina (članak 34. stavak 3. podstavak 3.),
- izda energetska certifikat, obavi energetska pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije, unatoč zabrani iz članka 35. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ovlaštena za neovisnu kontrolu energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, ako:

- po nalogu Ministarstva ne provodi neovisni sustav kontrole (članak 39. stavak 1.),
- poslove neovisnog sustava kontrole ne obavlja stručno, samostalno, neovisno ili nepristrano (članak 42. stavak 1.),
- ne vodi evidenciju o provedenim kontrolama (članak 42. stavak 2. podstavak 1.),
- ne čuva propisanu dokumentaciju najmanje 10 godina (članak 42. stavak 2. podstavak 2.),
- ne dostavlja Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli (članak 42. stavak 2. podstavak 3.),
- obavi kontrolu izvješća o energetskom pregledu ili energetskog certifikata u čijoj je izradi sudjelovala (članak 43.).

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu ovlaštene osobe za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Zastara prekršajnog progona i izvršenja prekršajnih sankcija

Članak 163.

(1) Prekršajni postupak za prekršaje propisane ovim Zakonom, ne može se pokrenuti nakon proteka tri godine od dana kad je prekršaj počinjen.

(2) Izrečene prekršajne kazne ne mogu se izvršiti ako od dana pravomoćnosti odluke o prekršaju proteknu tri godine, a zastara počinje teći od dana kada je počinitelj prekršaja

primio pravomoćnu odluku urednom dostavom, odnosno od dana kada je prvostupanjska odluka postala pravomoćna.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

11.1. ZAPOČETI POSTUPCI, IZDANI AKTI I PRIMJENA PROPISA

Započeti postupci

Članak 164.

(1) Postupci započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012) do stupanja na snagu ovoga Zakona koji se odnose na gradnju i donošenje rješenja za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, na evidentiranje građevina u katastru i zemljišnim knjigama te na stavljanje zabilježbi u zemljišnoj knjizi, dovršit će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci pokrenuti po članku 330. stavku 3. i članku 333. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se kao postupci iz članaka 175. i 176., odnosno članaka 173. i 174. ovoga Zakona, ako se tome ne protivi podnositelj zahtjeva.

(3) Postupci započeti po odredbama Zakona o postupanju i uvjetima [gradnje](#) radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. [69/2009](#), [128/2010](#) i [136/2012](#)) dovršit će se po odredbama tog Zakona.

(4) Iznimno od stavka 1. i 3. ovoga članka u postupcima koji se dovršavaju po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012), odnosno odredbama Zakona o postupanju i uvjetima [gradnje](#) radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. [69/2009](#), [128/2010](#) i [136/2012](#)), primjenjuje se članak 103. ovoga Zakona.

(5) Postupci započeti po odredbama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine, br. 152/2008 i 55/2012) završit će se po odredbama tog zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Članak 165.

(1) Za građevine upisane u zemljišnu knjigu do dana stupanja na snagu ovoga Zakona i za građevine za koje je katastarski ured nadležnom sudu do tog dana poslao dokumente propisane posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, nadležni sud na zahtjev vlasnika građevine u posjedovnici zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priložen akt za uporabu građevine koja je upisana u zemljišnoj knjizi, odnosno koja se u istu upisuje, uz navođenje naziva i oznake tog akta, odnosno uz navođenje oznake potvrde nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu.

(2) Vlasnik građevine uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka prilaže odgovarajući akt za uporabu građevine, odnosno potvrdu nadležnoga upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu.

(3) Stavljanjem zabilježbe iz stavka 1. ovoga članka nadležni sud istodobno po službenoj dužnosti briše zabilježbu iz zemljišne knjige da građevinska i/ili uporabna dozvola nije priložena, ako takva zabilježba postoji.

Članak 166.

(1) Akt za uporabu građevine u smislu članka 165. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona je svaki akt za uporabu građevine, akt kojim je građevina ozakonjena, te akt, odnosno dokumenti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom, izdan, odnosno pribavljen na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Akti za uporabu građevine su uporabna dozvola, potvrda upravnog tijela da mu je dostavljeno završno izvješće nadzornog inženjera, uvjerenje za uporabu, pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt izdan do 19. lipnja 1991. godine s potvrdom građevinske inspekcije da nije u tijeku postupak građevinske inspekcije i dozvola za upotrebu.

(3) Akti za ozakonjenje su rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja.

(4) Akti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom su uvjerenje katastarskog ureda, odnosno Središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine i uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. godine.

(5) Dokumenti kojima se nezakonito izgrađena građevina izjednačava sa zakonito izgrađenom građevinom su dokumenti iz članka 332. stavaka 1., 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012).

(6) Akti i dokumenti iz stavka 1. ovoga članka smatraju se uporabnom dozvolom u smislu članka 128. stavka 1., odnosno članka 139. stavka 1. ovoga Zakona.

Lokacijska dozvola

Članak 167.

Za građenje građevine za koju je izdana lokacijska dozvola na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona izdaje se građevinska dozvola na temelju ovoga Zakona, ako to zatraži investitor i ako lokacijska dozvola nije prestala važiti.

*Građenje i uporabna dozvola***Članak 168.**

(1) Građenje započeto na temelju građevinske dozvole ili drugog akta izdanog na temelju ranije važećeg zakona dovršit će se po odredbama zakona na temelju kojega je izdana dozvola odnosno drugi akt i drugih propisa koji su važili u to vrijeme.

(2) Za građevinu izgrađenu po ranijim važećim propisima u postupku izdavanja uporabne dozvole utvrđuje se je li građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom i propisima koji su vrijedili u vrijeme kad je izdana građevinska dozvola za tu građevinu.

(3) Uporabna dozvola za postojeći dio građevine koja je nezakonito rekonstruirana, a rekonstrukcija je ozakonjena na temelju posebnog Zakona, izdaje se ako je postojeći dio zgrade izgrađen u skladu s građevinskom dozvolom u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i građevinska dozvola

Članak 169.

Odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje izmjena, dopuna i stavljanje izvan snage građevinske dozvole na odgovarajući se način primjenjuju na izmjenu, dopunu i stavljanje izvan snage građevinske dozvole, potvrde glavnog projekta, rješenja o uvjetima građenja i rješenja za građenje, izdanih, odnosno donesenih na temelju zakona koji je važio prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Načelna suglasnost i načelna dozvola

Članak 170.

(1) Načelna suglasnost izdana na temelju ranije važećeg zakona u skladu s kojom do dana stupanja na snagu ovoga Zakona nije izdana niti jedna građevinska dozvola prestaje važiti danom stupanja na snagu ovoga Zakona.

(2) Načelna dozvola izdana na temelju ranije važećeg zakona na temelju koje nije u roku od pet godina od dana njene pravomoćnosti podnesen zahtjev za izdavanje barem jedne građevinske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta, prestaju važiti.

Rješenja Ministarstva

Članak 171.

U slučaju u kojem je protiv rješenja Ministarstva donesenog na temelju Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 175/2003 i 100/2004), odnosno Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012) ili donesenog u vezi s tim Zakonom pokrenut upravni spor, Ministarstvo može do okončanja spora poništiti ili izmijeniti svoje rješenje iz onih razloga iz kojih bi sud mogao poništiti takvo rješenje.

*Primjena posebnih propisa***Članak 172.**

(1) Mišljenja, potvrde, suglasnosti, odobrenja, rješenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima donesenim do stupanja na snagu ovoga Zakona moraju pribaviti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole, utvrđuju se kao posebni uvjeti prema ovome Zakonu prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za čije građenje nije izdana lokacijska dozvola, odnosno u postupku izdavanja te građevinske dozvole.

(2) Mišljenja, potvrde, suglasnosti, odobrenja, rješenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima donesenim do stupanja na snagu ovoga Zakona moraju pribaviti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole ne pribavljaju se u svrhu izdavanja građevinske dozvole za građevinu za čije građenje je izdana lokacijska dozvola.

(3) Stavci 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na posebne uvjete koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

11.2. UPORABNA DOZVOLA ZA ODREĐENE GRAĐEVINE

Građevina izgrađena na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.

Članak 173.

(1) Za građevinu izgrađenu na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje nadležnog tijela, izdane do 1. listopada 2007. godine tijelo graditeljstva može na zahtjev stranke, umjesto uporabne dozvole, izdati uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine.

(2) Uz zahtjev za donošenje dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva prilaže građevinsku dozvolu, odnosno drugi akt iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Dozvola iz stavka 1. ovoga članka izdaje se ako je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličina građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Članak 174.

Izreka uporabne dozvole za građevinu izgrađenu na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje nadležnog tijela izdanog do 1. listopada 2007. godine sadrži:

- utvrđenje da je građevina u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličina građevne čestice i smještaja građevine

- na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru, izgrađena u skladu građevinskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela,
- naziv, oznaku i datum izdavanja dozvole, odnosno akta iz podstavka 1. ovoga stavka,
 - naziv građevine, ime katastarske općine i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je građevina izgrađena i
 - napomenu da ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta iz podstavka 1. ovoga stavka, nije prethodilo izdavanju dozvole.

Građevina izgrađena do 15. veljače 1968.

Članak 175.

(1) Građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

(2) Vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine koju po zahtjevu stranke izdaje tijelo graditeljstva.

(3) Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stavka 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva prilaže:

- kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i
- dokaze da je građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine kojima raspolaže.

(4) Tijelo graditeljstva vrijeme izgradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje uvidom u Državnu snimku iz zraka učinjenu prije 15. veljače 1968. godine ili drugu odgovarajuću službenu kartografsku podlogu Državne geodetske uprave, te po potrebi izvođenjem drugih dokaza.

Članak 176.

Izreka uporabne dozvole za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine sadrži:

- utvrđenje da je građevina izgrađena do 15. veljače 1968. godine,
- naziv građevine, ime katastarske općine i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je građevina izgrađena,
- podatke o građevini, s obzirom na način smještaja na katastarskoj čestici, odnosno česticama, namjenu građevine, broj i vrstu etaža te vanjsku veličinu svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine (visinu, dužinu i širinu) i
- napomenu da ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole.

Građevina izgrađena, rekonstruirana, obnovljena ili sanirana u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi

Članak 177.

(1) Građevina izgrađena, rekonstruirana, obnovljena ili sanirana u provedbi propisa o obnovi ili propisa o područjima posebne državne skrbi smatra se izgrađenom, odnosno rekonstruiranom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu

građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi.

(2) Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva prilaže:

- kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i
- dokaz da je građenje, rekonstrukcija, obnova, odnosno sanacija građevine provedena u sklopu provedbe propisa o obnovi ili propisa o područjima posebne državne skrbi (ugovor o kreditu, ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo).

Članak 178.

(1) Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu, rekonstruiranu, obnovljenu ili saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi izdaje se nakon provedenog očevida na licu mjesta ako su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

(2) Izreka uporabne dozvole iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- utvrđenje da je građevina izgrađena, rekonstruirana, obnovljena, odnosno saniranu u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi,
- naziv građevine, ime katastarske općine i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je građevina izgrađena,
- podatke o građevini, s obzirom na način smještaja na katastarskoj čestici, odnosno česticama, namjenu građevine, broj i vrstu etaža te vanjsku veličinu svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine (visinu, dužinu i širinu) i
- napomenu da ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole.

Građevina koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja

Članak 179.

(1) Građevina koju je Republika Hrvatska kupila u svrhu stambenog zbrinjavanja smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu kupljenu u svrhu stambenog zbrinjavanja.

(2) Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva prilaže:

- kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i
- potvrdu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama kojom se potvrđuje da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja.

Članak 180.

(1) Uporabnu dozvola za građevinu koju je Republika Hrvatska kupila u svrhu stambenog zbrinjavanja izdaje se nakon provedenog očevida na licu mjesta ako su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

(2) Izreka uporabne dozvole iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- utvrđenje da je građevinu kupila Republika Hrvatska u svrhu stambenog zbrinjavanja,
- naziv građevine, ime katastarske općine i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je građevina izgrađena,
- podatke o građevini, s obzirom na način smještaja na katastarskoj čestici, odnosno česticama, namjenu građevine, broj i vrstu etaža te vanjsku veličinu svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine (visinu, dužinu i širinu) i
- napomenu da ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole.

Građevina čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan

Članak 181.

(1) Građevina čija je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništena uslijed prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako tijelo graditeljstva za tu građevinu izda uporabnu dozvolu za građevinu čiji je akt za građenje uništen.

(2) Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva prilaže:

- kopiju katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena i
- dokaze da je građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt uništen ili nedostupan kojima raspolaže.

Članak 182.

(1) Uporabna dozvola za građevinu čiji je akt za građenje uništen izdaje se nakon što se utvrdi da:

- je akt za građenje uništen i da je uništena arhiva tijela graditeljstva uslijed prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja,
- se akt za građenje ne nalazi u drugom nadležnom arhivu,
- je akt za građenje bio izdan i
- su uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

(2) Prije izdavanja uporabne dozvole iz stavka 1. ovoga članka provedi se očevid na licu mjesta.

(3) Izreka uporabne dozvole iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- utvrđenje da je akt za građenje uništen, odnosno nedostupan uslijed prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja,
- naziv građevine, ime katastarske općine i broj jedne ili više katastarskih čestica na kojima je građevina izgrađena,
- podatke o građevini, s obzirom na način smještaja na katastarskoj čestici, odnosno česticama, namjenu građevine, broj i vrstu etaža te vanjsku veličinu svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine (visinu, dužinu i širinu) i
- napomenu da ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole.

Članak 183.

(1) Građevina za koju je izdana uporabna dozvola iz članka 173., 175., 177., 179. i 181. ovoga Zakona smatra se u smislu ovoga Zakona postojećom građevinom, te se ista može koristiti, odnosno staviti u pogon, evidentirati u katastru, priključiti na komunalnu i drugu infrastrukturu te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu.

(2) Članak 24. stavak 1. ovoga zakona ne odnosi se na izdavanje uporabne dozvole iz članka 167., 169., 171., 173. i 175. ovoga Zakona.

(3) Uporabnu dozvolu za građevine iz stavka 1. ovoga članka investitor, odnosno vlasnik građevine i tijelo graditeljstva dužni su trajno čuvati.

11.3. OBAVLJANJE POSLOVA*Povjerenstva***Članak 184.**

Povjerenstva osnovana na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012) čiji je rad potreban za provedbu ovoga Zakona nastavljaju s radom kao povjerenstva prema ovom Zakonu do osnivanja odgovarajućih povjerenstva na temelju ovoga Zakona.

*Upravna tijela županija i gradova***Članak 185.**

(1) Upravna tijela županija i velikih gradova nadležna za upravne poslove graditeljstva ustrojena na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, nastavljaju s radom kao upravna tijela županija i velikih gradova nadležna za upravne poslove graditeljstva prema ovom Zakonu.

(2) Upravna tijela gradova na koje je županija sukladno posebnom zakonu prenijela nadležnost za obavljanje upravnih poslova graditeljstva do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, nastavljaju s radom i imaju djelokrug i ovlasti upravnog tijela velikog grada određene ovim Zakonom.

*Osobe ovlaštene za obavljanje kontrole projekata i nostrifikaciju projekata***Članak 186.**

Osobe ovlaštene za obavljanje kontrole projekata i nostrifikaciju projekata na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona, nastavljaju s obavljanjem poslova za koje su ovlašteni do isteka roka važenja ovlaštenja.

Članak 187.

(1) Osobe koje su ovlaštene za provedbu energetske pregleda građevina i energetske certificiranje zgrada, odnosno drugih građevina ili za kontrolu izvješća energetske pregleda i energetske certifikata na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu ovoga Zakona nastavljaju s obavljanjem poslova za koje su ovlaštene do isteka važenja ovlaštenja.

(2) Osobe koje su završile program stručnog osposobljavanja i položile ispite u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 81/2012 i 64/2013), a nisu do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnijele zahtjev za davanja odgovarajućeg ovlaštenja mogu podnijeti zahtjev na temelju ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

(3) Osobe koje su završile program stručnog osposobljavanja i položile ispite u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 113/2008 i 89/2009), a nisu do dana stupanja na snagu ovoga Zakona podnijele zahtjev za davanja odgovarajućeg ovlaštenja mogu podnijeti zahtjev na temelju ovoga Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uz prilaganje uvjerenja o pohađanju Programa usavršavanja prema važećem Pravilniku o uvjetima mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 81/2012 i 64/2013).

(4) Program stručnog osposobljavanja i položeni ispit u skladu s Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 113/2008 i 89/2009) ili Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 81/2012 i 64/2013), smatra se programom stručnog osposobljavanja i položenim ispitom u skladu s ovim Zakonom, ako je osoba koja podnosi zahtjev za davanja ovlaštenja ispunila propisanu obvezu usavršavanja.

(5) Pravna osoba koja ima suglasnost za provedbu programa izobrazbe izdanu na temelju Pravilnika o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 113/2008 i 89/2009) ili Pravilnika o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 81/2012 i 64/2013) smatra se pravnom osobom koja ima suglasnost za provedbu programa izobrazbe na temelju ovoga Zakona do isteka važenja suglasnosti.

11.4. ZAKONI, DRUGI PROPISI, UZANCE I PRAVILA*Pravilnici***Članak 188.**

Ministar je dužan donijeti pravilnike iz članka 17. stavka 3., članka 24. stavka 4., članka 46., članka 53. stavka 4., članka 59., članka 61. stavka 2., članka 66., članka 87., članka 120. stavka 1., članka 126. stavka 6. i članka 143. stavka 1. ovoga Zakona u roku od

devedeset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, a naputak iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona kojim se propisuje sustav provedbe postupaka i izrade akata koji se donose na temelju ovoga Zakona elektroničkim putem u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 189.

(1) Do stupanja na snagu pravilnika koji se donose na temelju ovlasti iz ovoga Zakona, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona, primjenjuju se:

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/2013),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine, broj 108/2004),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (Narodne novine, broj 53/2002),
- Pravilnik o kontroli projekata (Narodne novine, broj 89/2000),
- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (Narodne novine, broj 6/2000),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (Narodne novine, br. 2/2000 i 89/2000),
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (Narodne novine, br. 98/99 i 29/2003),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine, br. 21/2009, 57/2010, 126/2010, 48/2011, 81/2012 i 68/2013),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (Narodne novine, br. 81/2012 i 64/2013),
- Pravilnik o energetskim pregledima građevina i energetskom certificiranju zgrada (Narodne novine, br. 81/2012, 29/2013 i 78/2013),
- Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (Narodne novine, br. 81/2012 i 79/2013).

(2) Do stupanja na snagu pravilnika koji se donose na temelju ovlasti iz posebnog Zakona koji će urediti pitanje polaganja stručnog ispita, ostaju na snazi:

- Pravilnik o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (Narodne novine, br. 24/2008, 141/2009 i 23/2011) i
- Pravilnik o produženju razdoblja stručnog usavršavanja znanja osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i graditeljstva (Narodne novine, br. 87/2010 i 23/2011).

Posebne uzance o građenju

Članak 190.

Ovlašćuju se Hrvatska gospodarska komora i Hrvatska udruga poslodavaca da zajedno, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, a u suradnji sa strukovnim udruženjima iz područja graditeljstva (komorama i drugim stručnim udrugama), u skladu s poslovnim običajima i praksom u obveznim odnosima iz područja građenja utvrde i objave posebne uzance o građenju, kojima se uređuju odnosi između naručitelja i izvođača radova i koji se primjenjuju u skladu s posebnim propisima o obveznim odnosima.

*Tehnički propisi***Članak 191.**

Do stupanja na snagu propisa koji se donose na temelju ovlasti iz ovoga Zakona, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona, primjenjuju se:

- Tehnički propis za prozore i vrata (Narodne novine, broj 69/2006),
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (Narodne novine, broj 01/2007),
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (Narodne novine, broj 03/2007),
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (Narodne novine, broj 03/2007),
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (Narodne novine, br. 121/2007, 58/2009, 125/2010 i 136/2012),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (Narodne novine, br. 87/2008 i 33/2010),
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (Narodne novine, broj 110/2008),
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine, br. 110/2008, 89/2009, 79/2013 i 80/2013),
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (Narodne novine, br. 112/2008, 125/2010 i 73/2012, 136/2012),
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (Narodne novine, br. 119/2009, 125/2010 i 136/2012),
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (Narodne novine, br. 139/2009, 14/2010, 125/2010 i 136/2012),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (Narodne novine, broj 5/2010),
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (Narodne novine, br. 33/2010, 87/2010, 146/2010, 81/2011, 100/2011, 130/2012 i 81/2013),
- Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (Narodne novine, broj 80/2013).

*Priznata tehnička pravila***Članak 192.**

Tehnička pravila koje je Republika Hrvatske preuzela na temelju propisa koji su važili do 8. listopada 1991. godine, kojima se izravno ili upućivanjem na tehničke specifikacije propisuju tehnički zahtjevi za proizvode, procese ili usluge u građenju koji utječu na temeljne zahtjeve za građevinu, primjenjuju se u građenju ako nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Zakona ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona.

*Prestanak važenja propisa***Članak 193.**

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona stavlja se izvan snage članak 9. stavak 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine, br. 153/2009, 90/2011 i 56/2013) i članak 32. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003 – pročišćeni tekst, 82/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 49/2011 i 144/2012).

(2) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona stavlja se izvan snage članak 19. stavak 4. točke 3., 4., 5., 7. i 9., članak 20., 21., 22., 23. i 34. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine, br. 152/2008 i 55/2012), u dijelu koji se odnose na zgrade, energetske preglede i energetske certificiranje zgrada, kontrolu izvješća o energetskim pregledima zgrada i energetskih certifikata zgrada, ovlaštene osobe za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada i kontrolu izvješća o energetskim pregledima i energetskih certifikata zgrada i članak 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (Narodne novine, broj 55/12) u dijelu koji se odnosi na sustave grijanja i klimatizacije zgrada i energetski certifikat zgrade.

(3) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiti Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 55/2012) u dijelu koji se odnosi na energetska svojstva zgrada, gradnju, provedbu upravnog nadzora i kaznene odredbe, te Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (Narodne novine, br. 69/2009, 128/2010, 136/2012 i 76/2013).

(4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, ostaju na snazi:

- članak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji do njegova stavljanja izvan snage posebnim zakonom koji će urediti pitanje polaganja stručnog ispita i
- članak 20. Zakona o prostornom uređenju i gradnji do njegova stavljanja izvan snage posebnim zakonom koji će urediti pitanja ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu te prethodna istraživanja bitna za projektiranje, građenje i održavanje građevina.

Stupanje na snagu Zakona

Članak 194.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama, osim članka 25. stavaka 2. i 3. u dijelu koji se odnosi na iznajmljivanje, davanje u zakup i davanje na leasing zgrade ili njezinoga dijela koji stupa na snagu 1. siječnja 2016. godine, članka 26. stavka 2. koji stupa na snagu 31. prosinca 2013. godine i članka 26. stavka 3. koji stupa na snagu 09. srpnja 2015. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Uz članak 1.

Odredbama ovoga članka propisuje se predmet i cilj ovoga Zakona, na način da se ovim Zakonom uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina te provedba upravnih i drugih postupaka sa ciljem osiguranja zaštite i uređenja prostora u skladu s propisima, te osiguranje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih propisanih uvjeta, te se utvrđuje da se ovim Zakonom u zakonodavstvo Republike Hrvatske prenosi pravna stečevina Europske unije.

Uz članak 2.

Odredbama ovoga članka utvrđuje se primjena ovoga Zakona na gradnju svih građevina na području Republike Hrvatske kao i izuzeci od primjene istog, te se utvrđuje primjena ovoga Zakona i na rekonstrukciju, adaptaciju, uklanjanje i održavanje građevina.

Uz članak 3.

Odredbama ovoga članka određuju se pojmovi koji se koriste u ovom Zakonu i dane su definicije istih.

Uz članak 4.

Odredbama ovoga članka određuje se razvrstavanje građevina obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom, na način da se razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima.

Uz članak 5.

Odredbama ovoga članka određuje se primjena posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona u provedbi ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona, te se određuje da se podzakonski propisi posebnih zakona koji se na bilo koji način odnose na građenje donose uz suglasnost ministra.

Uz članak 6.

Odredbama ovoga članka određuju se ovlaštenja ministra, na način da ministar naptukom može propisati način rada u tijelima državne uprave, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama koje imaju javne ovlasti u vezi s provedbom ovoga Zakona, uključujući i sustav provedbe postupaka i izrade akata koji se donose na temelju tog Zakona elektroničkim putem.

Također, propisuje se i ovlast ministra za osnivanje savjetodavnih radnih tijela za potrebe izrade nacrtu pravilnika i drugih propisa na temelju ovoga Zakona, te za određivanje naknade za rad članova tih tijela koji nisu državni službenici.

Uz članak 7.

Odredbom ovoga članka utvrđuje se obveza ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu, ovisno o njenoj namjeni.

Uz članak 8.

Odredbama ovoga članka propisuje se da su temeljni zahtjevi za građevinu temeljni sigurnosni i temeljni bitni zahtjevi za građevinu, te se određuje da su temeljni sigurnosni zahtjevi za građevinu zahtjevi u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, higijene, zdravlje i okoliša, te sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe, dok

su temeljni bitni zahtjevi za građevinu zahtjevi u pogledu zaštite od buke, gospodarenja energijom i očuvanja topline i održive uporabe prirodnih izvora.

Uz članak 9.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevina mora biti projektirana i izgrađena vezano uz temeljni sigurnosni zahtjev za građevinu u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti, vezano uz opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom izgradnje i uporabe.

Uz članak 10.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevina mora biti projektirana i izgrađena vezano uz temeljni sigurnosni zahtjev za građevinu u pogledu sigurnosti u slučaju izbijanja požara.

Uz članak 11.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevina mora biti projektirana i izgrađena vezano uz temeljni sigurnosni zahtjev za građevinu u pogledu higijene, zdravlja i okoliša, tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda, te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom izgradnje, uporabe ili uklanjanja.

Uz članak 12.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevina mora biti projektirana i izgrađena vezano uz temeljni sigurnosni zahtjev za građevinu u pogledu sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe, tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, te vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

Uz članak 13.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevina mora biti projektirana i izgrađena vezano uz temeljni bitni zahtjev za građevinu u pogledu zaštite od buke, tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovom zdravlju i omogućuje im spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Uz članak 14.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevine i njihove instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje moraju biti projektirane i izgrađene vezano uz temeljni bitni zahtjev za građevinu u pogledu gospodarenja energijom i očuvanja topline tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini te da budu energetski učinkovite.

Uz članak 15.

Odredbom ovoga članka propisuje se kako građevine moraju biti projektirane, izgrađene i uklonjene vezano uz temeljni bitni zahtjev za građevinu u pogledu održive uporabe prirodnih izvora.

Uz članak 16.

Odredbama ovoga članka propisuju se slučajevi u kojima se može odstupiti od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu. To su slučajevi kada se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevina koja se nalazi u kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, odnosno ako bi se temeljnim bitnim zahtjevima

narušila bitna spomenička svojstva, odnosno ako se rekonstruira građevina da bi se osobama smanjene pokretljivosti osiguralo nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad. Ovim člankom propisuje se i ishodaenje suglasnosti Ministarstva za odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva.

Uz članak 17.

Odredbama ovoga članka propisuje se u kojim građevinama mora biti osiguran nesmetan pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, na način da građevine javne i poslovne namjene moraju biti projektirane i izgrađene tako da se za osobe smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup građevini, te kretanje u građevini dok zgrade stambene namjene s više stanova moraju biti projektirane i izgrađene na način da je moguće, po potrebi i u pravilu bez izvođenja radova kojima se mijenjaju temeljni zahtjevi za građevinu, izvesti jednostavnu prilagodbu odgovarajućeg broja stanova, odnosno zgrade kojom se omogućava kretanje osoba smanjene pokretljivosti. Ujedno se propisuje ovlast ministra da minimalne tehničke uvjete, opseg prilagodbi i način osiguravanja pristupačnosti građevina za osobe smanjenje pokretljivosti propiše pravilnikom.

Uz članak 18.

Odredbama ovoga članka uređuje se donošenje tehničkih propisa kojima se razrađuju, odnosno određuju temeljni zahtjevi za građevinu, tehnička svojstva koja moraju imati građevni proizvodi i drugi tehnički zahtjevi u vezi s građevinama i njihovim građenjem, te ovlast ministra da donosi tehničke propise i propisuje se objava istih.

Uz članak 19.

Odredbama ovoga članka propisuje se ispitivanje određenih dijelova građevine koje je dužan osigurati investitor u svrhu provjere, odnosno dokazivanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta, predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta te prethodna istraživanja od važnosti za projektiranje, građenje i uporabu određene građevine.

Uz članak 20.

Odredbom ovoga članka određuju se dopuštena odstupanja u građenju u odnosu na mjere određene glavnim projektom u iznosu od 3% pojedinih dimenzije prostora i prostorija građevine, dok u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine dopušteno odstupanje iznosi do 0,30 metra, te se određuje iznimka u pogledu odstupanja od obaveznog građevinskog pravca ili najmanje udaljenosti od međe.

Uz članak 21.

Odredbama ovoga članka propisuje se da svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana, izgrađena i održavana tako da tijekom uporabe ispunjava propisane zahtjeve energetske učinkovitosti. Svaka zgrada, ovisno o vrsti i namjeni, mora biti projektirana i izgrađena tako da je moguće bez značajnih troškova osigurati individualno mjerenje potrošnje energije, energenata i vode. Ujedno se propisuje da zahtjeve energetske učinkovitosti pojedinih vrsta zgrada propisuje tehničkim propisom ministar.

Uz članak 22.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza projektanta da prije izrade glavnog projekta zgrade koja mora ispunjavati zahtjeve energetske učinkovitosti izradi elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom i preda ga investitoru, te se propisuju alternativni sustavi u smislu ovoga članka: decentralizirani sustav opskrbe energijom na temelju energije

iz obnovljivih izvora, kogeneracija, daljinsko grijanje ili hlađenje, posebice ako se u cijelosti ili djelomično temelji na energiji iz obnovljivih izvora i dizalice topline.

Uz članak 23.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja vezana uz redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi koja uključuju: određivanje osobe koja je dužna osigurati redoviti pregled tih sustava, rokove tih pregleda, izvješće o pregledu i čuvanju tog izvješća.

Uz članak 24.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se energetska certifikat zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela izdaje za zgradu, odnosno njezin posebni dio za koju je potrebno koristiti energiju za održavanje unutarnje projektne temperature u skladu s njezinom namjenom, osim za zgradu koja ima rok uporabe dvije godine i manje, za zgradu ukupne korisne površine manje od 50 m², te stambenu zgradu koja je predviđena za korištenje manje od četiri mjeseca u godini i čija očekivana potrošnja energije iznosi manje od 25% od očekivane potrošnje kod cjelogodišnjeg korištenja, zatim važenje i sadržaj energetske certifikata, te da energetska certifikat za zgradu s jednostavnim tehničkim sustavom potpisuje ovlaštena osoba koja ga je izradila, a energetska certifikat za zgradu sa složenim tehničkim sustavom sve ovlaštene osobe i/ili imenovane osobe u ovlaštenoj pravnoj osobi, koje su u izradi istog sudjelovale.

Uz članak 25.

Odredbama ovoga članka propisuje se dužnost investitora, odnosno vlasnika zgrade da prije izdavanja uporabne dozvole pribaviti energetska certifikat zgrade, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije. Ujedno se propisuje dužnost vlasnik zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela da prije prodaje, iznajmljivanja, davanja u zakup ili davanja na leasing zgrade ili njezinoga dijela pribaviti energetska certifikat zgrade, da kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga preda energetska certifikat ili njegovu fotokopiju, da energetska certifikat zgrade predoči mogućem kupcu, najmoprimcu, zakupcu, odnosno primatelju leasinga, da u oglasu za prodaju, iznajmljivanje, davanje u zakup ili davanje na leasing zgrade ili njezinog dijela navede energetska razred zgrade, i da energetska certifikat zgrade čuva 10 godina od dana njegovog izdavanja. Ujedno se propisuje dužnost ovlaštenog posrednika u prometu nekretnina da u oglasu o prodaji, iznajmljivanju, davanju na leasing ili u zakup navede energetska razred zgrade, odnosno njezinog posebnog dijela.

Uz članak 26.

Odredbama ovoga članka propisana je dužnost vlasnika zgrade javne namjene čija ukupna korisna površina prelazi 1000 m², prelazi 500 m² i prelazi 250 m² da izloži energetska certifikat na vidljivom mjestu u zgradi koje je lako dostupno svim posjetiteljima zgrade.

Uz članak 27.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se energetska certifikat izdaje na temelju provedenoga energetske pregleda zgrade, da energetska pregled zgrade završava izvješćem o energetske pregledu zgrade, kojeg potpisuju sve ovlaštene osobe koje su sudjelovale u njegovoj izradi i obvezuje se vlasnik zgrade da vodi evidenciju o provedenim energetske pregledima zgrade i čuva izvješće o energetske pregledu zgrade najmanje 10 godina od dana njegovoga primitka.

Uz članak 28.

Odredbama ovoga članka određuje se osoba koja provodi energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redovi pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, te da ovlaštenje za navedeno daje i oduzima Ministarstvo i da se to ovlaštenje daje na rok od pet godina.

Uz članak 29.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se ovlaštenje za energetska certificiranje i provođenje energetskog pregleda zgrade daje za: energetska certificiranje i energetska pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom, energetska certificiranje i energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom ili energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom. Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom obuhvaća i ovlaštenje za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom. Ovlaštenje za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom ili energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom obuhvaća i ovlaštenje za redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, ako je dano fizičkoj osobi strojarske struke, odnosno pravnoj osobi koja zapošljava fizičku osobu strojarske struke koja ispunjava uvjete za davanje ovlaštenja za energetska pregled zgrade sa složenim tehničkim sustavom.

Uz članak 30.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti koje mora ispunjavati fizička osoba za dobivanje ovlaštenja.

Uz članak 31.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti koje mora ispunjavati pravna osoba za dobivanje ovlaštenja.

Uz članak 32.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti za ovlaštenje za energetska certificiranje i energetska pregled zgrade s jednostavnim tehničkim sustavom i uvjeti za ovlaštenje za energetska certificiranje zgrade sa složenim tehničkim sustavom.

Uz članak 33.

Odredbom ovoga članka određuju se razlozi zbog kojih se osobi ne može dati ovlaštenje za provedbu energetskog pregleda i energetskog certificiranja zgrada, na način da se ovlaštenje ne može dati osobi koja je osuđena za jedno ili više određenih kaznenih djela.

Uz članak 34.

Odredbama ovoga članka određuju se dužnosti i odgovornosti ovlaštene osobe, te način na koji je ista dužna obavljati poslove za koje je ovlaštena.

Uz članak 35.

Odredbama ovoga članka propisuju se slučajevi u kojima ovlaštena osoba ne smije izdati energetska certifikat, obaviti energetska pregled zgrade ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi za naručitelja pravnu osobu i slučajevi kada ne smije obaviti energetska pregled ili redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije, te izdati energetska certifikat za zgradu.

Uz članak 36.

Odredbama ovoga članka propisuje se da program stručnog osposobljavanja, provjeru znanja stručne osposobljenosti i obvezno usavršavanje ovlaštenih osoba provode pravne osobe koje za to imaju suglasnost. Suglasnost za provedbu programa izobrazbe daje Ministarstvo rješenjem na rok od pet godina. Suglasnost se može ponovno izdati na isti rok na način i pod uvjetima propisanim ovim Zakonom.

Uz članak 37.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti koje mora ispunjavati pravna osoba kojoj se izdaje suglasnost za provedbu programa izobrazbe, te se propisuje da se stručnim osobama smatraju osobe koje imaju akademski naziv magistar inženjer tehničke struke: arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke struke ili koje imaju stručni naziv stručni specijalist inženjer tehničke struke koje su tijekom studija stekle najmanje 300 ECTS bodova, imaju najmanje deset godina radnog iskustva u struci i trajno rade na pripremi ili primjeni tehničke regulative iz područja energetske učinkovitosti koja je predmet programa izobrazbe i priznati su stručnjaci iz područja programa izobrazbe.

Uz članak 38.

Odredbama ovoga članka propisuje se da energetska certifikat i izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi podliježu neovisnom sustavu kontrole, te da neovisni sustav kontrole provodi pravna osoba koja za to ima ovlaštenje.

Uz članak 39.

Odredbama ovoga članka propisuje se da ovlaštena pravna osoba neovisni sustav kontrole provodi po nalogu Ministarstva, slučaj u kojem Ministarstvo rješenjem proglašava nevažećim energetska certifikat, odnosno izvješće o provedenom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, dužnost ovlaštene osobe čiji je energetska certifikat proglašen nevažećim, odnosno čije je izvješće o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja/klimatizacije u zgradi ocijenjeno negativno, te mogućnost pokretanja upravnog spora protiv rješenja Ministarstva.

Uz članak 40.

Odredbama ovoga članka propisuje se da ovlaštenje za provedba kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi daje i oduzima Ministarstvo. Ovlaštenje se daje na rok od pet godina. Podnositelj zahtjeva za davanje ovlaštenja za kontrolu dužan je priložiti dokaze o ispunjavanju svih uvjeta propisanih za davanje tog ovlaštenja.

Uz članak 41.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti koje mora ispunjavati pravna osoba za dobivanje ovlaštenja za kontrolu energetskih certifikata i kontrolu izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama.

Uz članak 42.

Odredbama ovoga članka propisuju se dužnost osobe koja ima ovlaštenje za kontrolu da poslove za koje je ovlaštena obavlja stručno, samostalno, nepristrano i neovisno, te da vodi evidenciju o provedenim kontrolama, čuva dokumentaciju najmanje 10 godina i dostavlja Ministarstvu izvješća o obavljenoj kontroli.

Uz članak 43.

Odredbom ovoga članka propisuje se da osoba koja ima ovlaštenje za kontrolu ne može obaviti kontrolu izvješća o energetsom pregledu ili energetskog certifikata u čijoj je izradi sudjelovala ili koji su izrađeni u pravnoj osobi u kojoj je zaposlena.

Uz članak 44.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se ovlaštenje, odnosno ovlaštenja za kontrolu oduzimaju se osobi koja ne ispunjava propisane uvjete prema kojima je dobila ovlaštenje, odnosno ovlaštenje za kontrolu, ne obavlja poslove za koje je ovlaštena stručno, u skladu s pravilima struke i važećim propisima ili obavlja poslove za koje nije ovlaštena.

Uz članak 45.

Odredbama ovoga članka propisuje se da Ministarstvo vodi registar ovlaštenih osoba, osoba ovlaštenih za kontrolu, izdanih energetskih certifikata, izdanih izvješća o provedenim energetskim pregledima građevina, izdanih izvješća o redovitim pregledima sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradama, te javnost toga registra.

Uz članak 46.

Odredbom ovoga članka propisuje se ovlast ministra da pravilnikom propiše način i uvjete provedbe energetskog pregleda zgrade i redovitih pregleda sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj izvješća o tim pregledima, način energetskog certificiranja, sadržaj i izgled energetskog certifikata, način i uvjete provedbe neovisne kontrole energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, sadržaj i način provedbe programa stručnog osposobljavanja prema Modulu 1 i Modulu 2, provjere znanja stručne osposobljenosti i obveznog usavršavanja ovlaštenih osoba, sadržaj registra te druga pitanja vezana uz provedba energetskih pregleda, energetskog certificiranja zgrada i neovisne kontrole izvješća o energetsom pregledu i energetskog certifikata.

Uz članak 47.

Odredbom ovoga članka propisuje se da su sudionici u gradnji investitor, projektant, izvođač, nadzorni inženjer i revident.

Uz članak 48.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je investitor pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina i njegove obveze i odgovornosti u vezi s građenjem vezano uz projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja.

Uz članak 49.

Odredbama ovoga članka propisuju se specifičnosti investitora u njegovim obvezama i odgovornosti u vezi s građenjem u slučaju kada je investitor ujedno i izvođač, te se propisuje uvjet kada fizička osoba koja je investitor građevine iz 4. i 5. skupine za svoje potrebe može sama izraditi cijeli glavni projekt, osim geodetskog projekta, i obavljati stručni nadzor građenja te kada fizička osoba koja je investitor građevine iz 4. i 5. skupine za svoje potrebe može sama izraditi geodetski projekt koji je sastavni dio glavnog projekta.

Uz članak 50.

Ovim člankom propisuje se da je projektant fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer te se propisuju njegove obveze i odgovornosti u vezi s građenjem kada je izradio projekt i kada je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta.

Uz članak 51.

Odredbama ovoga članka propisuje se odgovornost glavnog projektanta za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata, ako u projektiranju sudjeluje više projektanata. Propisuju se, također, uvjeti koje glavni projektant mora ispunjavati i da ga određuje investitor ugovorom o projektiranju ili druga osoba određena tim ugovorom.

Uz članak 52.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je izvođač osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini, da mora ispunjavati uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu te da može započeti građenje, odnosno izvođenje pojedinih radova na građevini ako je za građevinu izdana građevinska dozvola i prethodno izvršena prijava građenja.

Uz članak 53.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je izvođač dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom i tehničkim propisima, odnosno kod građevina za koje se ne izdaje građevinska dozvola izvođač je dužan graditi u skladu s glavnim projektom, odnosno drugim propisanim aktom i ovim Zakonom te se propisuju njegove obveze i odgovornosti pri tome. Također, propisuje se donošenje pravilnika kojim će propisati sadržaj pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Uz članak 54.

Odredbama ovoga članka propisuje se da izvođač imenuje inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova, te da su inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovorni za provedbu obveza iz članka 53. ovoga Zakona. Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta. Glavni inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 53. ovoga Zakona te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova. Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i inženjer gradilišta jednog od izvođača, odnosno voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta i voditelj radova mogu biti osobe koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

Uz članak 55.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je nadzorni inženjer fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja, te da ne može biti zaposlenik osobe koja je izvođač na istoj građevini.

Uz članak 56.

Odredbama ovoga članka propisuje se da na građevinama na kojima se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg opsega, stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke te da investitor ili osoba koju on odredi pisanim ugovorom, određuje glavnoga nadzornog inženjera, koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i dužan je o tome sastaviti završno izvješće.

Uz članak 57.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveze i odgovornosti nadzornog inženjera u provedbi stručnog nadzora građenja, te njegova obveza da u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odredi način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja građevine. Propisuje se da se provedba propisanih dužnosti nadzornog inženjera i način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti upisuje u građevinski dnevnik.

Uz članak 58.

Odredbama ovoga članka određuje se u kojim se slučajevima provodi stručni nadzor građenja, na način da se stručni nadzor građenja provodi prilikom građenja svih građevina i izvođenja svih radova za koje se izdaje građevinska dozvola i/ili uporabna dozvola, te da se stručni nadzor građenja 4. i 5. skupine građevina provodi samo u odnosu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

Uz članak 59.

Odredbom ovoga članka propisuje se donošenje pravilnika vezanog uz provedbu stručnog nadzora građenja, kojim će se propisati način provedbe stručnog nadzora građenja, obrazac, uvjeti i način vođenja građevinskog dnevnika i sadržaj završnog izvješća nadzornog inženjera

Uz članak 60.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je revident fizička osoba ovlaštena za kontrolu projekata, da ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata daje i oduzima Ministarstvo, te iznimka da se pitanja davanja ovlaštenja za revizije u pogledu temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju požara, uređuju posebnim zakonom.

Uz članak 61.

Odredbama ovoga članka određuju se uvjeti za davanje ovlaštenja za obavljanje kontrole projekata, koje se može dati osobi koja prema posebnom zakonu ima pravo na obavljanje poslova projektiranja u području kontrole projekta, najmanje deset godina radnog iskustva u projektiranju i koja ispunjava druge uvjete propisane pravilnikom kojim će se pobliže propisati uvjeti za davanje i oduzimanje ovlaštenja za obavljanje kontrole projekata, sredstava, odnosno načina kojima se dokazuje ispunjavanje tih uvjeta.

Uz članak 62.

Odredbama ovoga članka propisuje se odgovornost revidenta da projekt ili dio projekta za koji je proveo kontrolu i dao pozitivno izvješće udovoljava zahtjevima iz ovoga Zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, tehničkih specifikacija i pravila struke u pogledu kontroliranog svojstva te da se na njega primjenjuju i odredbe ovoga Zakona i posebnog zakona o odgovornosti projektanta. Također, propisuje se i da revident ne može obaviti kontrolu projekta u čijoj je izradi u cijelosti ili djelomično sudjelovao ili ako je taj projekt u cijelosti ili djelomično izrađen ili nostrificiran u pravnoj osobi u kojoj je zaposlen.

Uz članak 63.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se projekti izrađuju u skladu s ovim Zakonom, podzakonskim propisima, posebnim propisima te pravilima struke u pogledu pitanja koja nisu uređena ovim Zakonom ili spomenutim propisima, da moraju sadržavati sve propisane dijelove, te da se izrađuju na hrvatskom jeziku.

Uz članak 64.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza čuvanja projekata, na način da je investitor, njegov pravni slijednik, odnosno vlasnik građevine dužan trajno čuvati glavni projekt i izvedbeni projekt zajedno s građevinskom dozvolom, odnosno da je upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno trajno čuvati glavni projekt zajedno s građevinskom dozvolom.

Uz članak 65.

Odredbama ovoga članka propisuje se da projekti, odnosno njihovi dijelovi moraju biti izrađeni na način koji osigurava njihovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju su izrađeni te da moraju biti izrađeni tako da je onemogućena promjena njihova sadržaja, odnosno zamjena njihovih dijelova, osim u propisanom slučaju.

Uz članak 66.

Odredbom ovoga članka propisuje se donošenje pravilnika vezanog za izradu projekata kojim će se propisati obvezni sadržaj i elementi projekta, način opremanja, uvjeti promjene sadržaja, označavanje projekta, način i značenje ovjere projekta od strane odgovornih osoba kao i način razmjene elektroničkih zapisa.

Uz članak 67.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se projekti razvrstavaju prema namjeni i razini razrade na glavni projekt, izvedbeni projekt, tipski projekt i projekt uklanjanja građevine.

Uz članak 68.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je glavni projekt skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta i propisuje se način njegove izrade ovisno da li se glavni projekt izrađuje za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola ili za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola.

Uz članak 69.

Odredbama ovoga članka propisuje se da glavni projekt ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, sadrži arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarski projekt, te da ovisno o vrsti građevine, odnosno radova, izradi glavnog projekta, odnosno pojedinih projekata koje sadrži, u slučaju u kojemu je to propisano ili potrebno, prethodi izrada određenih elaborata (krajobraznog, geotehničkog, elaborata temeljenja, prometnog, elaborata tehničko-tehnološkog rješenja, elaborata zaštite od požara i drugog potrebnog elaborat). Također se određuje da glavni projekt mora sadržavati podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa, te da projekti koji su njegov sastavni dio moraju sadržavati podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu, te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

Uz članak 70.

Odredbama ovoga članka propisuje se dodatni sadržaj glavnog projekta za građevinsku dozvolu za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola, a kojom se određuje smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici ili oblik i veličina građevne čestice, koji uz projekte i elaborate iz prethodnog članka sadrži i geodetski projekt izrađen u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje te državna izmjera i katastar nekretnina, odnosno zemljišta. Također propisuje se da

se arhitektonskim, odnosno građevinskim projektom obuhvat zahvata u prostoru u kojemu se gradi građevina, ovisno o vrsti građevine, određuje kao trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova.

Uz članak 71.

Odredbom ovoga članka propisuje se iznimka u sadržaju glavnog projekta za zgradu razvrstanu u 4. ili 5. skupinu građevina, koji sadrži samo arhitektonski i građevinski projekt.

Uz članak 72.

Odredbom ovoga članka propisuje se način izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje građevinska dozvola a koji se izrađuje u skladu s tehničkim propisima i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te ne smije biti protivan prostornom planu.

Uz članak 73.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se izvedbenim projektom razrađuje tehničko rješenje dano glavnim projektom, da izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s glavnim projektom te da se izrađuje u slučaju u kojem su to investitor i projektant ugovorili ugovorom o izradi glavnog projekta.

Uz članak 74.

Odredbom ovoga članka propisuje se stjecanje autorskih prava na građevini projektiranoj glavnim ili drugim projektom i građenjem u skladu s tim projektom, koja se stječu sukladno posebnom zakonu, ako je to ugovoreno ugovorom o izradi projekta.

Uz članak 75.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je projekt uklanjanja građevine projekt kojim se tehnički razrađuju rješenja, odnosno postupak i način uklanjanja građevine, prethodno rješavanje pitanja odvajanja priključaka građevine na energetska i/ili drugu infrastrukturu, sigurnosne mjere te odvoz i mjere gospodarenja otpadom nastalim uklanjanjem građevine, sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom te odvoz i zbrinjavanje građevinskog materijala nastalog uklanjanjem građevine. Ujedno se propisuje i sadržaj projekta uklanjanja građevine ili njezina dijela, te da projekt uklanjanja građevine podliježe kontroli projekata u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost ako način uklanjanja i/ili uklanjanje građevine utječe na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina.

Uz članak 76.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje tipskog projekta na način da za predgotovljene dijelove građevine koji imaju certifikat o sukladnosti ili za koje je dokazano da su proizvedeni prema odredbama ovoga Zakona i o čemu je Ministarstvo izdalo rješenje, nije potrebno to ponovno dokazivati u glavnom projektu.

Uz članak 77.

Odredbama ovoga članka propisuje se dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za izdavanje rješenja o tipskom projektu (tri primjerka tipskog projekta, pisano izvješće o kontroli tipskog projekta, pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji i posebne uvjete javnopravnih tijela). Propisuje se i obveza usklađenosti tipskog projekta s posebnim propisima i posebnim uvjetima.

Uz članak 78.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se rješenje o tipskom projektu koji nije sastavni dio glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole ukida ako se promijeni popis u skladu s kojima je tipski projekt izrađen, te da to rješenje donosi Ministarstvo koje vodi evidenciju o izdanim rješenjima o tipskom projektu.

Uz članak 79.

Odredbama ovoga članka uređuje se mogućnost investitora da prije ili tijekom izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola zatraži od upravnog tijela, odnosno Ministarstva da ga obavijesti od kojih javnopravnih tijela je potrebno pribaviti posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za određenu građevinu na određenoj lokaciji, te o načinu provedbe ovoga Zakona i/ili pojedinih odredbi prostornog plana, te obveza tijela graditeljstva da odgovori na takav upit u roku od osam dana i da na svojim internetskim stranicama objavi popis javnopravnih tijela koja utvrđuju posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt.

Uz članak 80.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se u svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola posebni uvjeti utvrđuju prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole, te se određuje koji se akti smatraju posebnim uvjetima (mišljenja, potvrde, suglasnosti, odobrenja, rješenja i drugi akti javnopravnih tijela). Propisuje se da se u svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine za koju je izdana lokacijska dozvola ne pribavljaju posebni uvjeti niti potvrde propisane posebnim propisima.

Uz članak 81.

Odredbama ovoga članka propisuje se rok u kojem je javnopravno tijelo dužno na zahtjev investitora, utvrditi posebne uvjete za građenje građevine prikazane u glavnom projektu ili rješenjem odbiti zahtjev za njihovo utvrđivanje (15 dana), propisuje se da javnopravno tijelo izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima umjesto posebnih uvjeta ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjete te da je u slučaju kada glavni projekt nije izrađen u skladu s posebnim propisom u pogledu pitanja u vezi s kojima se utvrđuju posebni uvjeti, javnopravno tijelo dužno u posebnim uvjetima navesti i obrazložiti u pogledu čega i kojeg pitanja projekt nije usklađen s posebnim propisom, odnosno uvjetima. Propisuje se da se navedeno ne odnosi na posebne uvjete koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Uz članak 82.

Odredbama ovoga članka propisuje se da tijelo graditeljstva u svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta koji na zahtjev investitora nisu utvrđeni do pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole u roku od osam dana od dana primitka zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole poziva javnopravno tijelo da iste utvrdi, propisuju se dužnosti javnopravnog tijela vezane uz utvrđivanje posebnih uvjeta, te da se smatra da posebnih uvjeta nema i da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisom, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu ako javnopravno tijelo u propisanom roku tijelu graditeljstva ne dostavi posebne uvjete ili rješenje kojim se odbija utvrđivanje istih, te izuzeci od primjene odredbi ovoga članka.

Uz članak 83.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza investitora da uskladi glavni projekt s posebnim uvjetima u roku od petnaest dana a ukoliko to ne napravi u tom roku, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole se odbija. Ako podnositelj zahtjeva uskladi glavni projekt s posebnim uvjetima javnopravno tijelo izdaje potvrdu da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno da se može priključiti na infrastrukturu.

Uz članak 84.

Odredbama ovoga članka propisuje se mogućnost podnositelja zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta da izjavi žalbu, odnosno pokrene upravni spor na rješenje javnopravnog tijela o odbijanju utvrđivanja tih uvjeta, te se određuje rok u kojem je tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi dužno donijeti rješenje o žalbi.

Uz članak 85.

Odredbama ovoga članka uređuje se postupanje u slučaju izjavljivanja žalbe, odnosno pokretanja upravnog spora na rješenje javnopravnog tijela o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta. Propisuje se da je investitor dužan dokaz o izjavljivanju žalbe, odnosno pokretanju upravnog spora protiv rješenja o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta u roku od deset dana dostaviti tijelu graditeljstva te se u tom slučaju postupak izdavanja građevinske dozvole prekida do donošenja odluke o žalbi, odnosno tužbi, a koju su odluku tijelo nadležno za odlučivanje o žalbi i sud dužni dostaviti tijelu graditeljstva. Ukoliko investitor ne dostavi tijelu graditeljstva navedeni dokaz ili protiv rješenja o odbijanju utvrđivanja posebnih uvjeta ne izjavi žalbu, odnosno ne pokrene upravni spor, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će se odbiti.

Uz članak 86.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se kontrola glavnog projekta i tipskog projekta, ovisno o značajkama građevine, odnosno predgotovljenog dijela građevine mora provesti s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost i sigurnost u slučaju požara prema posebnom zakonu, te obveza revidenta da sastavi pisano izvješće i ovjeri dijelove projekta nakon što obavi kontrolu projekta i mogućnost da zatraži da obavi pregled radova u određenoj fazi građenja.

Uz članak 87.

Odredbom ovoga članka propisuje se donošenje pravilnika vezanog uz obavljanje kontrole projekata kojim se propisuje sadržaj, način i opseg obavljanja kontrole projekta, način i značenje ovjere kontroliranog projekta od strane revidenta, te popis građevina, odnosno radova za koje je obvezatna kontrola projekta i način verifikacije podataka značajnih za kontrolu tih građevina.

Uz članak 88.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se glavni projekt i izvedbeni projekt izrađen prema stranim propisima smatra projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je provedeno utvrđivanje njegove usklađenosti s hrvatskim propisima i pravilima struke (nostrifikacija), te se propisuju uvjeti pod kojima takav projekt može biti nostrificiran. Propisuje se da se glavni projekt i izvedbeni projekt izrađen u skladu s harmoniziranim europskim normama, odnosno propisima smatra projektom izrađenim prema ovom Zakonu ako je izrađen ili preveden na hrvatski jezik.

Uz članak 89.

Odredbama ovoga članka propisuje se da nostrifikaciju projekta provodi osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer, odnosno pravna osoba koja ima zaposlenu osobu koja ima pravo uporabe tog strukovnog naziva, obveza osobe koja provodi nostrifikaciju da o tome sastavi pisano izvješće, ovjeri projekt i da izjavu te da u slučaju da projektu koji se nostrificira nedostaju propisani dijelovi može izraditi te dijelove projekta.

Uz članak 90.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se odredbe ovoga Zakona i posebnog zakona koji uređuju odgovornost ovlaštenih osoba u izradi projekata, na odgovarajući način primjenjuju i na njihovu odgovornost u obavljanju nostrifikacije projekata.

Uz članak 91.

Odredbama ovoga članka propisuje se da upravne i neupravne akte za provedbu ovoga Zakona donosi Ministarstvo, te upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba i županije nadležno za upravne poslove graditeljstva, da rješenje o izmjeni, dopuni i/ili produženju važenja upravnog akta za provedbu ovoga Zakona donosi tijelo graditeljstva koje je izdalo taj akt. Dalje se propisuje da su upravni akti za provedbu ovoga Zakona: građevinska dozvola, uporabna dozvola, rješenje o tipskom projektu, suglasnost Ministarstva za odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu i ovlaštenje za obavljanje kontrole projekata, a neupravni akti za provedbu ovoga Zakona su: suglasnost Ministarstva za odstupanje od temeljnih bitnih zahtjeva za građevinu, obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta i potvrda o prijavi početka građenja.

Uz članak 92.

Odredbama ovoga članka propisuje se nadležnost Ministarstva za izdavanje akata za provedbu ovoga Zakona u prvom stupnju za građevine 1. skupine i ostale građevine na području dvije ili više županija i mogućnost prenošenja nadležnosti za izdavanje tog akata u pojedinačnim slučajevima na upravno tijelo velikog grada, Grada Zagreba, odnosno županije.

Uz članak 93.

Odredbama ovoga članka određuje se nadležnost upravnog tijela Grada Zagreba, odnosno velikog grada izdavanje akata za provedbu ovoga Zakona u prvom stupnju za građevine 2., 3., 4., i 5. skupine na svom području, odnosno nadležnost upravnog tijela županije na svom području za građevine 2., 3., 4., i 5. skupine izvan područja velikog grada i mogućnost prenošenja nadležnosti za izdavanje tih akata za građevine 2., 3., 4., i 5. skupine na grad, odnosno za građevine 4., i 5. skupine i na općinu.

Uz članke 94. do 97.

Odredbama ovih članka uređuju se pitanja vezana uz mogućnost izjavljivanja pravnih lijekova, povreda službene dužnosti, te dužnosti ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog inženjera.

Uz članak 98.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se građenju građevine može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole i da se mora graditi u skladu s tom dozvolom, s time što investitor može na vlastitu odgovornost, rizik pristupi građenju i na temelju izvršne građevinske dozvole.

Uz članak 99.

Odredbama ovoga članka propisuje se nemogućnost priključenja građevine izgrađene bez građevinske dozvole i građevine za koju se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu na komunalne vodne građevine i propisuje se da građevinska dozvola nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana te da ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Uz članak 100.

Odredbama ovoga članka propisuje se da investitor podnosi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i propisuje se dokumentacija koja se uz zahtjev prilaže i pod kojim uvjetima.

Uz članak 101.

Odredbama ovoga članka propisuje se što se smatra dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu obuhvata zahvata u prostoru, da potpis vlasnika nekretnine, odnosno nositelja prava građenja na predugovoru, ugovoru, odnosno suglasnost mora biti ovjeren od javnog bilježnika, dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u pogledu nekretnine na kojoj stjecanje stvarnih prava nije moguće ili se prema posebnom zakonu pravo građenja stječe koncesijom, te da se dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u slučajevima iz stavaka 1. i 2. ovoga članka smatra i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu posebnog zakona kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena građevinska dozvola, ako je investitor podnio zahtjev za izvlaštenje.

Uz članak 102.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti pod kojima tijelo graditeljstva izdaje građevinsku dozvolu.

Uz članak 103.

Odredbom ovoga članka propisuje se obveza usklađenosti građevinske dozvole za građevinu za čije građenje se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola s prostornim planom koji važi na dan podnošenja zahtjeva za njezino izdavanje.

Uz članak 104.

Odredbama ovoga članka određuje se postupanje u slučaju neusklađenosti prostornog plana s propisima, odnosno neusklađenosti prostornog plana niže razine i prostornog plana više razine, na način da se u slučaju protivnosti odredbe prostornog plana odredbi zakona kojim se uređuje prostorno uređenje, odnosno propisu donesenom na temelju tog zakona prilikom izdavanja građevinske dozvole primjenjuje odredba tog zakona, odnosno odredba, u slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja građevinske dozvole primjenjuje se prostorni plan više razine, odnosno u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja građevinske dozvole primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.

Uz članak 105.

Odredbama ovoga članka propisuju se obuhvat i sadržaj građevinske dozvole na način da se građevinska dozvola izdaje za građenje cijele građevine, izvođenje radova na postojećoj građevini, građenje jedne ili više cjelovitih građevina složene građevine (etapa) određenih

lokacijskom dozvolom, odnosno jednu ili više faza pojedine građevine određenih lokacijskom dozvolom, te da je sastavni dio građevinske dozvole glavni projekt.

Uz članak 106.

Odredbama ovoga članka propisuje se mogućnost građenja do određenog stupnja dovršenosti na način da se na zahtjev investitora građevinska dozvola za građenje zgrade stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene može se izdati i bez dijela glavnog projekta kojim se daje tehničko rješenje završne obrade ploha podova, zidova i stropova, nenosivih pregradnih zidova i razvoda instalacija pojedinačnoga stambenog, odnosno poslovnog prostora unutar te građevine, dok je za dovršetak građenja ako se radovima na tom dovršenju ne mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima potrebno imati glavni projekt. Propisuje se da se za zgradu za koju je izdana takva građevinska dozvola može izdati uporabna dozvola ako je izgrađena do stupnja dovršenosti određenog tom građevinskom dozvolom.

Uz članak 107.

Odredbama ovoga članka propisuje se tko su stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole i njihovo sudjelovanje u tom postupku s mogućnošću uvida u spis predmeta radi izjašnjenja. Propisuje se iznimka za postupak građevinske dozvole za građenje građevine koje je od interesa za Republiku Hrvatsku, koju izdaje Ministarstvo ili koja se izdaje za jednostavnu rekonstrukciju.

Uz članak 108.

Odredbama ovoga članka uređuju se pitanja vezana za poziv za uvid u spis predmeta: slučajevi u kojima se stranka poziva na uvid, dostava poziva, mjesto objave poziva, te posljedice neodaziva stranke na uvid.

Uz članak 109.

Odredbama ovoga članka propisuje se sadržaj javnog poziva za uvid u spis predmeta i način njegova izlaganja na građevnoj čestici, odnosno građevini na vidljivom i dostupnom mjestu na način da bude zaštićen od vremenskih prilika, a o čemu službenik upravnog tijela u spisu predmeta sastavlja zabilješku, najmanje osam dana prije dana, koji je u pozivu određen za uvid.

Uz članak 110.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza osobe koja se odazove pozivu za uvid u spis predmeta da dokaže da ima svojstvo stranke te da će se osobi koja ne dokaže svojstvo stranke rješenjem odbit zahtjev za uvid u spis predmeta pri čemu žalba protiv tog rješenja ne zadržava tijek postupka.

Uz članak 111.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se stranci koja se odazvala pozivu za uvid u spis može na njezin zahtjev odrediti rok od najviše osam dana u kojemu je stranka dužna izjasniti se pisanim putem, a ako to ne učini u tom roku smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nema primjedbi. Propisuje se i mogućnost naknadnog obavljanja uvida u spis predmeta ako se stranka iz opravdanih razloga ne može odazvati pozivu za uvid u spis predmeta, najkasnije u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid.

Uz članak 112.

Odredbama ovoga članka uređuje se pitanje dostave i čuvanja građevinske dozvole.

Uz članak 113.

Odredbom ovoga članka propisuje se obveza investitora da po izvršnosti građevinske dozvole plati komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Uz članak 114.

Odredbom ovoga članka propisuje se važenje građevinske dozvole na način da građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.

Uz članak 115.

Odredbama ovoga članka propisuje se rok za dovršenje građevine u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice ovisno o skupini u koju je građevina razvrstana, i to za građevine 1. skupine u roku od deset godina, za građevine 2. i 3. skupine u roku od sedam godina, za građevine 4. skupine u roku od pet godina i za građevine 5. skupine u roku od tri godine. Propisani rok počinje teći od dana prijave početka građenja.

Uz članke 116. i 117.

Odredbama ovih članaka uređuju se pitanja vezana uz izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole, te pitanja vezana uz rješenje o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole.

Uz članak 118.

Odredbama ovoga članka propisuje se da je ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi investitor dužan u roku od petnaest dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora, te da se bez rješenja o promjeni imena, odnosno tvrtke investitora u građevinskoj dozvoli ne smije graditi građevina za koju je izdana građevinska dozvola.

Uz članak 119.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se adaptacija i poboljšice postojeće građevine izvode bez građevinske dozvole, a na temelju glavnog projekta.

Uz članak 120.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se jednostavne i druge građevine i radovi određeni pravilnikom kojeg donosi ministar grade, odnosno izvode bez građevinske dozvole, na temelju glavnog projekta, tipskog projekta za kojega je Ministarstvo donijelo rješenje o tipskom projektu, drugog akta, odnosno bez akta, ako je to propisano pravilnikom. Pravilnikom se propisuje i potreba provedbe stručnog nadzora građenja građevina i izvođenja radova te obveza prijave početka građenja, odnosno izvođenja istih. Propisuje se da su se investitor, projektant i izvođač u projektiranju i građenju, odnosno izvođenju jednostavnih građevina i radova dužni pridržavati svih propisa i pravila struke i da isti moraju biti u skladu s prostornim planom.

Uz članak 121.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se u slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda, ratnih razaranja ili drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja, za vrijeme i odmah nakon njihova prestanka, bez građevinske dozvole mogu se graditi građevine, koje služe sprječavanju djelovanja tih događaja, odnosno otklanjanju štetnih posljedica. Propisuje se da se takva građevina mora ukloniti u roku od dvije godine od

prestanka djelovanja događaja, a u slučaju potrebe trajnog zadržavanja građevine za istu se mora ishoditi građevinska dozvola.

Uz članak 122.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se u slučaju oštećenja građevine djelovanjem događaja iz članka 121. stavka 1. ovoga Zakona, građevina može neovisno o stupnju oštećenja vratiti u prvobitno stanje bez građevinske dozvole, u skladu s aktom na temelju koje je izgrađena, odnosno projektom postojećeg stanja građevine osim u slučaju kada se radi o građevini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kada je potrebno je ishoditi dopuštenje prema posebnom zakonu.

Uz članak 123.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveze investitora glede prijave početka građenja, rok u kojem je dužan tijelu graditeljstva pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova, podaci koje je dužan navesti u prijavi početka građenja i dokazi koje je uz prijavu dužan priložiti te obveza tijela graditeljstva da u određenom roku prijavu početka građenja proslijedi građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, a investitoru izda potvrdu o primitku prijave koja sadrži i potvrdu da je građevinska dozvola dostavljena tijelima nadležnim za utvrđivanje komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tih doprinosa. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

Uz članak 124.

Odredbama ovoga članka propisuje se da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije. Odluka o zabrani građenja ne odnosi se na građenje građevina i izvođenje radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, niti na izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Uz članak 125.

Odredbama ovoga članka propisuje se uređenje gradilišta. Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom, privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša, mora imati uređenu elektrotehničku instalaciju, na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale propisane mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanje uporabne dozvole.

Uz članak 126.

Odredbama ovoga članka propisuje se da gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište, gradilište koje se proteže na velikim prostranstvima dijelovi gradilišta koji se ne mogu ograditi moraju biti zaštićeni određenim prometnim znakovima ili označeni na drugi način. Određuje se da

gradilište mora biti označeno pločom i propisuje se sadržaj te ploče te se propisuje da će se poblizi sadržaj i izgled ploče propisati pravilnikom.

Uz članak 127.

Odredbama ovoga članka propisuje se dokumentacija koju izvođač mora imati na gradilištu, ovisno o vrsti građevine i koju je dokumentaciju investitor, odnosno vlasnik građevine dužan trajno čuvati nakon završetka građenja.

Uz članak 128.

Odredbama ovoga članka propisuju se pravne posljedice izdavanja uporabne dozvole. Propisuje se da je uporabna dozvola uvjet da se izgrađena, odnosno rekonstruirana građevina može početi koristiti, staviti u pogon, te da se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini, propisuju se iznimke od tog pravila te se propisuje da se građevina rabi samo sukladno njezinoj namjeni.

Uz članak 129.

Odredbama ovoga članka propisuje se da zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine, te se određuje koji se podaci navode u zahtjevu (klasa, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole) i dokumentacija koja se uz isti prilaže.

Uz članak 130.

Odredbom ovoga članka propisuje se da je stranka u postupku izdavanja uporabne dozvole investitor, odnosno vlasnik građevine ako je na njegov zahtjev pokrenut postupak izdavanja te dozvole.

Uz članak 131.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza obavljanja tehničkog pregleda građevine u svrhu utvrđivanja izgrađenosti građevine u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, rok u kojem tijelo graditeljstva pregled mora obaviti, određuje se tko se poziva na tehnički pregled i iznimke od tog pravila kod tehničkog pregleda građevina 4. i 5. skupine te jednostavnih građevina i radova, te obveza sudjelovanja na tehničkom pregledu.

Uz članak 132.

Odredbama ovoga članka propisuje se obveza sastavljanja zapisnika o obavljenom tehničkom pregledu i sadržaj istoga. Propisuje se da se smatra da je mišljenje javnopravnog tijela dano te da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje posebnih uvjeta koje je utvrdilo javnopravno tijelo, ako se predstavnik javnopravnog tijela nije odazvao tehničkom pregledu te da javnopravno tijelo odgovora za eventualnu štetu koja nastane kao posljedica tog slučaja.

Uz članak 133.

Odredbama ovoga članka propisuje se postupanje u slučaju kada se na tehničkom pregledu utvrdi nedostatak zbog kojeg građevina ne ispunjava jedan od temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta ili posebnih uvjeta određenih građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, posebnih uvjeta ili propisanih uvjeta u skladu s kojima je izdana građevinska dozvola, odnosno izrađen glavni projekt, a taj se nedostatak može otkloniti bez izmjene i/ili dopune građevinske dozvole, odnosno glavnog projekta, na način da se određuje primjereni rok za otklanjanje takvog nedostatka i obveza investitor je da obavijesti tijelo graditeljstva o otklonjenom nedostatku radi nastavka tehničkog pregleda.

Uz članak 134.

Odredbama ovoga članka propisuje se potreba provedbe pokusnog rada ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom, obveza investitora da početak pokusnog rada prijaviti tijelu graditeljstva te javnopravnom tijelu, obveza investitora da ispitivanje povjeri osobi koja za to ispunjava uvjete propisane posebnim propisom, propisuje se koja se dokumentacija mora priložiti prijavi pokusnog rada, uvjet da pokusni rad, temeljni zahtjevi koji se ispituju, vrijeme trajanja pokusnog rada i mjere osiguranja za vrijeme trajanja pokusnog rada moraju biti predviđeni i obrazloženi glavnim projektom, te najduže trajanje pokusnog rada.

Uz članak 135.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se uporabna dozvola izdaje u roku od osam dana od dana obavljenoga tehničkog pregleda, rok i uvjeti za izdavanje uporabne dozvole.

Uz članak 136.

Odredbama ovoga članka propisuje se da se privremena uporabna dozvola može izdati za građevinu za koju nema konačnih rezultata ispitivanja u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine, a na tehničkom pregledu je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom, te da su provedeni svi kontrolni postupci u pogledu ocjenjivanja sukladnosti, odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine za sve radove tijekom građenja kada je ta obveza propisana ovim Zakonom, propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, posebnim propisima ili određena glavnim projektom. Određuje se rok na koji se ta dozvola izdaje i obveza ishodačenja uporabne dozvole nakon isteka tog roka.

Uz članak 137.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti za izdavanja uporabne dozvole za dio građevine, na način da se uporabna dozvola može na zahtjev investitora izdati prije dovršetka građenja cijele građevine i za dio građevine ako je to potrebno radi nastavka i dovršenja građenja i ako se određeni dio građevine može početi koristiti prije dovršenja cijele građevine i da isto mora biti predviđeno glavnim projektom

Uz članak 138.

Odredbom ovoga članka uređuje se nadoknađivanje troškova tehničkog pregleda pod određenim uvjetima, odnosno obveza investitora da nadoknadi tijelu graditeljstva, javnopravnom tijelu, odnosno toj osobi putne troškove i dnevnice predstavnika koji su bili na tehničkom pregledu ako se tehnički pregled obavlja izvan mjesta u kojem se nalazi sjedište ili ispostava tijela graditeljstva, javnopravnog tijela, odnosno adresa druge osobe koja sudjeluje na tehničkom pregledu.

Uz članak 139.

Odredbama ovoga članka propisuju se uvjeti za evidentiranje građevine u katastru. Propisuje se da katastarski ured evidentira građevinu u katastru ako je za tu građevinu izdana uporabna dozvola, građevina za koju se izrađuje geodetski projekt evidentira se u katastru na temelju tog projekta i izjave ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s tim projektom, građevina za koju je lokacijskom dozvolom, odnosno građevinskom dozvolom određena građevna čestica, evidentira se u katastru ako je u njemu formirana građevna čestica za tu građevinu. Propisuje se obveza katastarskog ureda da dostavi

nadležnom sudu uporabnu dozvolu, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu.

Uz članak 140.

Odredbama ovoga članka propisuje se da nadležni sud prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu po službenoj dužnosti u posjedovnicu zemljišne knjige stavlja zabilježbu da je priložena uporabna dozvola i podatke iz te dozvole, da stavljanjem te zabilježbe istodobno po službenoj dužnosti briše zabilježbu iz zemljišne knjige da građevinska i/ili uporabna dozvola nije priložena, ako takva zabilježba postoji. Određuje se da upis građevine u zemljišnoj knjizi na određenom zemljištu ne predstavlja dokaz da je građevina izgrađena na tom zemljištu izgrađena u skladu s propisima kojima se uređuje upravno područje gradnje.

Uz članak 141.

Odredbama ovoga članka propisuje se odgovornost vlasnika građevine za njezino održavanje, obveza vlasnika da osigura da se tijekom trajanja građevine očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu, da unaprijedi ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini i obveza da poduzme hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označi građevinu opasnom u slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Uz članak 142.

Odredbom ovoga članka propisuje se obveza vlasnika građevine, odnosno osobe koja obavlja poslove upravljanja građevinama da održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unaprjeđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove povjeri osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za obavljanje tih poslova.

Uz članak 143.

Odredbama ovoga članka propisuje se donošenje pravilnika vezanog uz održavanje građevine kojim će se propisati uvjeti za održavanje i unaprjeđivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetska svojstva zgrada i nesmetani pristup i kretanje u građevini, te način ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva, odnosno svojstava, te se određuje da se pitanja održavanja građevina koja nisu uređena ovim Zakonom uređuju posebnim zakonom.

Uz članak 144.

Odredbama ovoga članka određuje se način uklanjanja građevine ili njezina dijela. Propisuje se da se uklanjanju građevine ili njezina dijela može pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine, odnosno da takav projekt nije potreban za uklanjanje jednostavnih građevina i radova ili ako građevinu uklanja građevinska inspekcija na temelju rješenja kojim je naređeno uklanjanje građevine, te da se na uklanjanje građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, primjenjuje i zakon kojim se uređuje zaštita i unaprjeđenje kulturnih dobara.

Uz članak 145.

Odredbama ovoga članka propisuju se obveze vlasnika tijekom uklanjanja građevine na način da se prilikom uklanjanja građevina ne smije utjecati na stabilnost okolnog i drugog zemljišta i/ili ispunjavanje temeljnih zahtjeva drugih građevina, niti ugroziti život i zdravlje

ljudi ili drugi javni interes, a s građevnim otpadom nastalim uklanjanjem građevine mora se postupati sukladno odredbama zakona, te se propisuje da se stručni nadzor građenja kod uklanjanja građevine ili njezina dijela provodi samo u odnosu na mehaničku otpornost i stabilnost te očuvanje zdravlja ljudi i zaštite okoliša i izuzetak od provedbe stručnog nadzora kod uklanjanja jednostavnih građevina ili građevina koje uklanja građevinska inspekcija na temelju rješenja kojim je naređeno uklanjanje građevine.

Uz članak 146.

Odredbama ovoga članka propisuje se da nadzor nad provedbom ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona te zakonitost rada i postupanja upravnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnopravnih tijela s tim u vezi provodi Ministarstvo. Nadzor se provodi u skladu s programom nadzora kojeg posebnom odlukom donosi ministar.

Uz članak 147.

Odredbom ovoga članka propisuje se obveza upravnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i javnopravnog tijela da Ministarstvu u svrhu provedbe nadzora omogući pristup njegovom službenom prostoru i dostavi sve zatražene podatke, dokumente i izvješća u zatraženom roku.

Uz članak 148.

Odredbama ovoga članka propisuje se da Ministarstvo rješenjem naređuje upravnom tijelu i javnopravnom tijelu otklanjanje nezakonitosti ili nepravilnosti koja se utvrdi u provedbi nadzora te rok za njeno otklanjanje, te da je ne postupanje po tom rješenju teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno javnopravnog tijela.

Uz članak 149.

Odredbama ovoga članka propisuju se novčane kazne za upravna i javnopravna tijela u slučajevima ako ne postupe po traženju, odnosno rješenju Ministarstva.

Uz članak 150.

Odredbom ovoga članka propisuje se da se postupak zbog povrede službene dužnosti službenika upravnog tijela i javnopravnog tijela te ovlaštenog arhitekata, odnosno ovlaštenog inženjera, uočenog u provedbi nadzora pokreće po zahtjevu Ministarstva.

Uz članak 151.

Odredbom ovoga članka propisuje se mogućnost Ministarstva da do okončanja spora poništi ili izmijeni svoje rješenje iz onih razloga iz kojih bi sud mogao poništiti takvo rješenje u slučaju kada je protiv rješenja pokrenut upravni spor.

Uz članak 152.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe kojima se određuju novčane kazne za prekršaje koje počini pravna osoba u svojstvu investitora i investitor fizička osoba.

Uz članke 153. i 154.

Odredbama ovih članaka propisuju se prekršajne odredbe za projektanta, odnosno glavnog projektanta.

Uz članak 155.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe u vezi kontrole projekata.

Uz članak 156.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe u vezi nostrifikacije projekata.

Uz članak 157.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe koje se odnose na prekršaje izvođača.

Uz članke 158. i 159.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe koje se odnose na prekršaje nadzornog inženjera, odnosno glavnog nadzornog inženjera.

Uz članke 160. i 161.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe koje se odnose na prekršaje vlasnika građevine, odnosno pravne osobe kao vlasnika građevine.

Uz članak 162.

Odredbama ovoga članka propisuju se prekršajne odredbe koje se odnose na prekršaje osoba ovlaštenih za energetska certificiranje i energetski pregled zgrade te ovlaštenih za neovisnu kontrolu energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

Uz članak 163.

Odredbama ovoga članka propisuje se zastara prekršajnog progona i izvršenja prekršajnih sankcija na način da se prekršajni postupak za prekršaje propisane ovim Zakonom, ne može pokrenuti nakon proteka tri godine od dana kad je prekršaj počinjen, odnosno da se izrečene prekršajne kazne ne mogu izvršiti ako od dana pravomoćnosti odluke o prekršaju proteknu tri godine te se određuje dan od kada zastara izvršenja prekršajnih sankcija počinje teći.

Uz članke 164. do 172.

Odredbama ovih članaka, koje su prijelaznog karaktera, uređuju se pitanja koja se odnose na započete postupke, izdane akte i primjenu propisa, a uključuju odredbe vezane uz započete postupke, lokacijsku dozvolu, građenje i uporabnu dozvolu, rješenje o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta i građevinske dozvole, načelne suglasnosti i načelne dozvole, rješenja Ministarstva i primjenu posebnih propisa.

Uz članke 173. do 183.

Odredbama ovih članaka, koje su prijelaznog karaktera uređuju se pitanja koja se odnose na uporabnu dozvolu za određene građevine, a uključuju odredbe vezane uz građevinu izgrađenu na temelju akata za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, građevinu izgrađenu, rekonstruiranu ili saniranu u provedbi Zakona o obnovi (Narodne novine, broj 24/96, 54/96, 87/96, 57/2000, 38/2009, 45/2011 i 51A/2013), odnosno Zakona o područjima posebne državne skrbi (Narodne novine, broj 86/2008, 57/2011 i 51A/2013), građevinu koju je Republika Hrvatska stekla u svrhu stambenog zbrinjavanja i građevinu čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan.

Uz članke 184. do 187.

Odredbama ovih članaka, koje su prijelaznog karaktera, uređuju se pitanja koja se odnose na obavljanje poslova, a uključuju odredbe vezane uz povjerenstva, upravna tijela županija i gradova, osobe ovlaštene za obavljanje kontrole projekta i nostrifikaciju projekata, te poslove i obuku u vezi s energetsom učinkovitosti.

Uz članke 188. do 193.

Odredbama ovih članaka, koje su prijelaznog karaktera, uređuju se pitanja koja se odnose na zakone, druge propise, uzance i pravila, a uključuju odredbe vezane uz pravilnike, posebne uzance o građenju, tehničke propise, priznata tehnička pravila, te prestanak važenja propisa.

Uz članak 194.

Ovom se odredbom, sukladno Ustavu Republike Hrvatske, određuje objava i dan stupanja na snagu ovoga Zakona.